



ABC Budownictwo Rafał Pisarczyk
ul. Św. Rocha 14A lok. 32
15-879 Białystok
NIP 542-278-47-13
biuro@abcbudownictwo.pl



ARCHETYP SPÓŁKA CYWILNA
Rafał Zdanowicz, Tomasz Siemieniuk
ul. Warszawska 9, 15-062 Białystok
biuro@archetyp.pl

szacunkowa wartość kosztorysowa inwestycji

Budynek mieszkalny jednorodzinny – NIKA 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	34 053,63 zł	37 527,33 zł	19 778,13 zł
2	Stan surowy	55 356,25 zł	60 070,94 zł	36 002,08 zł
3	Stan surowy z pełnym pokryciem dachu	65 656,57 zł	71 157,52 zł	43 073,87 zł
4	Stan surowy zamknięty	20 020,87 zł	20 427,64 zł	18 451,56 zł
5	Stan deweloperski	68 032,22 zł	76 417,29 zł	33 623,41 zł
6	Stan wykończeniowy	38 573,64 zł	41 074,74 zł	28 315,74 zł
razem (netto)		281 693,18 zł	306 675,46 zł	179 244,79 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego

Obliczenia wykonano na podstawie biuletynu Cen Obiektów budowlanych BCO cz. I wydawnictwa Sekocenbud oraz cenników RMS – I kwartał 2015r.

I.p.	stany robót, elementy scalone, asortymenty zagregowane obiekty	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
1.	Stan „0” budynku	34 053,63 zł	37 527,33 zł	19 778,13 zł
1.1	Roboty ziemne	2 599,80 zł	3 229,52 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	31 453,83 zł	34 297,81 zł	19 778,13 zł
2.	Stan surowy	55 356,25 zł	60 070,94 zł	36 002,08 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna – roboty mury	25 845,77 zł	27 400,64 zł	19 461,56 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna – roboty żelbetowe	29 510,48 zł	32 670,30 zł	16 540,52 zł
3.	Stan surowy z pełnym pokryciem dachu	65 656,57 zł	71 157,52 zł	43 073,87 zł
3.1	Dach – konstrukcja	16 734,77 zł	17 987,94 zł	11 591,95 zł
3.2	Dach – pokrycie	48 921,80 zł	53 169,58 zł	31 481,92 zł
4.	Stan surowy zamknięty	20 020,87 zł	20 427,64 zł	18 451,56 zł
4.1	Stolarka okienna i drzwiowa	20 020,87 zł	20 427,64 zł	18 451,56 zł
5.	Stan deweloperski	68 032,22 zł	76 417,29 zł	33 623,41 zł
5.1	Podłoża pod posadzki	16 046,23 zł	17 948,05 zł	8 237,68 zł
5.2	Ścianki działowe	5 616,23 zł	5 954,42 zł	4 226,63 zł
5.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	19 696,87 zł	21 716,74 zł	11 415,01 zł
5.4	Elewacja	26 672,89 zł	30 798,08 zł	9 744,09 zł
6.	Stan wykończeniowy	38 573,64 zł	41 074,74 zł	28 315,74 zł
6.1	Okładziny wewnętrzne – glazura	1 398,77 zł	1 509,52 zł	943,83 zł
6.2	Okładziny wewnętrzne – gipsy	10 304,54 zł	11 397,99 zł	5 818,19 zł
6.3	Posadzki – wykończenie	14 671,28 zł	15 120,04 zł	12 825,63 zł
6.4	Malowanie	4 949,63 zł	5 657,17 zł	2 055,62 zł
6.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	7 249,42 zł	7 390,02 zł	6 672,47 zł
		281 693,18 zł	306 675,46 zł	179 244,79 zł