



ABC Budownictwo Rafał Pisarczyk  
ul. Św. Rocha 14A lok. 32  
15-879 Białystok  
NIP 542-278-47-13  
biuro@abcbudownictwo.pl



ARCHETYP SPÓŁKA CYWILNA  
Rafał Zdanowicz, Tomasz Siemieniuk  
ul. Warszawska 9, 15-062 Białystok  
biuro@archetyp.pl

## szacunkowa wartość kosztorysowa inwestycji

Budynek mieszkalny jednorodzinny – TEMIDA 2

| I.p.                 | etapy budowy                         | wartość realizacji systemem gospodarczym | wartość realizacji systemem zleconym | koszt materiałów     |
|----------------------|--------------------------------------|--|--------------------------------------|----------------------|
| 1                    | Stan „0” budynku                     | 51 205,76 zł                             | 55 940,99 zł                         | 28 773,50 zł         |
| 2                    | Stan surowy                          | 64 870,19 zł                             | 70 565,03 zł                         | 37 873,31 zł         |
| 3                    | Stan surowy z pełnym pokryciem dachu | 78 886,63 zł                             | 85 629,95 zł                         | 46 930,67 zł         |
| 4                    | Stan surowy zamknięty                | 22 123,66 zł                             | 22 642,67 zł                         | 19 662,76 zł         |
| 5                    | Stan deweloperski                    | 84 767,39 zł                             | 93 835,31 zł                         | 41 813,90 zł         |
| 6                    | Stan wykończeniowy                   | 53 438,46 zł                             | 57 554,94 zł                         | 33 959,70 zł         |
| <b>razem (netto)</b> |                                      | <b>355 292,09 zł</b>                     | <b>386 168,89 zł</b>                 | <b>209 013,84 zł</b> |

### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego

Obliczenia wykonano na podstawie biuletynu Cen Obiektów budowlanych BCO cz. I wydawnictwa Sekocenbud oraz cenników RMS – IV kwartał 2014r.

| I.p.      | stany robót, elementy scalone, asortymenty zagregowane obiekty | wartość realizacji systemem gospodarczym | wartość realizacji systemem zleconym | koszt materiałów     |
|-----------|--|--|--------------------------------------|----------------------|
| <b>1.</b> | <b>Stan „0” budynku</b>  | <b>51 205,76 zł</b>                      | <b>55 940,99 zł</b>                  | <b>28 773,50 zł</b>  |
| 1.1       | Roboty ziemne  | 6 845,39 zł                              | 8 287,80 zł                          | 0,00 zł              |
| 1.2       | Fundamenty   | 44 360,37 zł                             | 47 653,19 zł                         | 28 773,50 zł         |
| <b>2.</b> | <b>Stan surowy</b>   | <b>64 870,19 zł</b>                      | <b>70 565,03 zł</b>                  | <b>37 873,31 zł</b>  |
| 2.1       | Konstrukcja nadziemna – roboty murowe                          | 21 980,33 zł                             | 23 603,13 zł                         | 14 287,53 zł         |
| 2.2       | Konstrukcja nadziemna – roboty żelbetowe                       | 42 889,86 zł                             | 46 961,90 zł                         | 23 585,78 zł         |
| <b>3.</b> | <b>Stan surowy z pełnym pokryciem dachu</b>                    | <b>78 886,63 zł</b>                      | <b>85 629,95 zł</b>                  | <b>46 930,67 zł</b>  |
| 3.1       | Dach – konstrukcja   | 23 042,74 zł                             | 25 364,87 zł                         | 12 035,42 zł         |
| 3.2       | Dach – pokrycie  | 55 843,89 zł                             | 60 265,08 zł                         | 34 895,25 zł         |
| <b>4.</b> | <b>Stan surowy zamknięty</b>                                   | <b>22 123,66 zł</b>                      | <b>22 642,67 zł</b>                  | <b>19 662,76 zł</b>  |
| 4.1       | Stolarka okienna i drzwiowa                                    | 22 123,66 zł                             | 22 642,67 zł                         | 19 662,76 zł         |
| <b>5.</b> | <b>Stan deweloperski</b>                                       | <b>84 767,39 zł</b>                      | <b>93 835,31 zł</b>                  | <b>41 813,90 zł</b>  |
| 5.1       | Podłoga pod posadzką   | 22 592,51 zł                             | 25 316,26 zł                         | 9 705,65 zł          |
| 5.2       | Ścianki działowe   | 4 556,27 zł                              | 4 939,66 zł                          | 2 740,29 zł          |
| 5.3       | Tynki i okładziny wewnętrzne                                   | 23 876,40 zł                             | 25 794,75 zł                         | 14 769,89 zł         |
| 5.4       | Elewacja   | 33 742,21 zł                             | 37 784,64 zł                         | 14 598,07 zł         |
| <b>6.</b> | <b>Stan wykończeniowy</b>                                      | <b>53 438,46 zł</b>                      | <b>57 554,94 zł</b>                  | <b>33 959,70 zł</b>  |
| 6.1       | Okładziny wewnętrzne – glazura                                 | 10 314,44 zł                             | 11 320,67 zł                         | 5 550,13 zł          |
| 6.2       | Okładziny wewnętrzne – gipsy                                   | 5 537,95 zł                              | 6 348,46 zł                          | 1 720,26 zł          |
| 6.3       | Posadzki – wykończenie   | 24 842,16 zł                             | 26 490,61 zł                         | 17 032,68 zł         |
| 6.4       | Malowanie  | 4 726,18 zł                              | 5 255,86 zł                          | 2 214,98 zł          |
| 6.5       | Stolarka drzwiowa wewnętrzna                                   | 8 017,73 zł                              | 8 139,34 zł                          | 7 441,65 zł          |
|           |  | <b>355 292,09 zł</b>                     | <b>386 168,89 zł</b>                 | <b>209 013,84 zł</b> |