



ABC Budownictwo Rafał Pisarczyk  
ul. Św. Rocha 14A lok. 32  
15-879 Białystok  
NIP 542-278-47-13  
biuro@abcbudownictwo.pl



ARCHETYP SPÓŁKA CYWILNA  
Rafał Zdanowicz, Tomasz Siemieniuk  
ul. Warszawska 9, 15-062 Białystok  
biuro@archetyp.pl

## szacunkowa wartość kosztorysowa inwestycji

Budynek mieszkalny jednorodzinny – TEMIDA

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	48 611,80 zł	53 138,79 zł	27 166,37 zł
2	Stan surowy	58 470,28 zł	63 577,17 zł	34 260,55 zł
3	Stan surowy z pełnym pokryciem dachu	73 807,96 zł	80 137,86 zł	43 810,74 zł
4	Stan surowy zamknięty	19 324,79 zł	19 771,13 zł	17 208,46 zł
5	Stan deweloperski	78 322,93 zł	86 695,65 zł	38 665,04 zł
6	Stan wykończeniowy	52 300,51 zł	56 281,87 zł	33 460,69 zł
<b>razem (netto)</b>		<b>330 838,27 zł</b>	<b>359 602,47 zł</b>	<b>194 571,85 zł</b>

### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego

Obliczenia wykonano na podstawie biuletynu Cen Obiektów budowlanych BCO cz. I wydawnictwa Sekocenbud oraz cenników RMS – IV kwartał 2014r.

I.p.	stany robót, elementy scalone, asortymenty zagregowane obiekty	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
<b>1.</b>	<b>Stan „0” budynku</b>	<b>48 611,80 zł</b>	<b>53 138,79 zł</b>	<b>27 166,37 zł</b>
1.1	Roboty ziemne	6 575,66 zł	7 961,29 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	42 036,14 zł	45 177,50 zł	27 166,37 zł
<b>2.</b>	<b>Stan surowy</b>	<b>58 470,28 zł</b>	<b>63 577,17 zł</b>	<b>34 260,55 zł</b>
2.1	Konstrukcja nadziemna – roboty murowe	19 755,59 zł	21 210,28 zł	12 859,66 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna – roboty żelbetowe	38 714,69 zł	42 366,89 zł	21 400,89 zł
<b>3.</b>	<b>Stan surowy z pełnym pokryciem dachu</b>	<b>73 807,96 zł</b>	<b>80 137,86 zł</b>	<b>43 810,74 zł</b>
3.1	Dach – konstrukcja	21 856,61 zł	24 089,19 zł	11 273,73 zł
3.2	Dach – pokrycie	51 951,35 zł	56 048,67 zł	32 537,01 zł
<b>4.</b>	<b>Stan surowy zamknięty</b>	<b>19 324,79 zł</b>	<b>19 771,13 zł</b>	<b>17 208,46 zł</b>
4.1	Stolarka okienna i drzwiowa	19 324,79 zł	19 771,13 zł	17 208,46 zł
<b>5.</b>	<b>Stan deweloperski</b>	<b>78 322,93 zł</b>	<b>86 695,65 zł</b>	<b>38 665,04 zł</b>
5.1	Podłoża pod posadzki	20 583,89 zł	23 053,75 zł	8 898,58 zł
5.2	Ścianki działowe	4 234,44 zł	4 590,75 zł	2 546,76 zł
5.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	21 645,82 zł	23 384,67 zł	13 393,24 zł
5.4	Elewacja	31 858,78 zł	35 666,48 zł	13 826,46 zł
<b>6.</b>	<b>Stan wykończeniowy</b>	<b>52 300,51 zł</b>	<b>56 281,87 zł</b>	<b>33 460,69 zł</b>
6.1	Okładziny wewnętrzne – glazura	10 314,44 zł	11 320,67 zł	5 550,13 zł
6.2	Okładziny wewnętrzne – gipsy	5 117,35 zł	5 866,25 zł	1 590,10 zł
6.3	Posadzki – wykończenie	24 472,31 zł	26 086,76 zł	16 823,93 zł
6.4	Malowanie	4 378,68 zł	4 868,85 zł	2 054,88 zł
6.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	8 017,73 zł	8 139,34 zł	7 441,65 zł
		<b>330 838,27 zł</b>	<b>359 602,47 zł</b>	<b>194 571,85 zł</b>