



ARCHETYP.PL  
PROJEKTY DOMÓW

ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.

15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16

biuro@archetyp.pl

## SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

### Budynek mieszkalny jednorodzinny – NIKA

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	65.163,72 zł	71.908,70 zł	36.959,78 zł
2	Stan surowy otwarty	207.522,94 zł	228.442,73 zł	120.055,85 zł
3	Stan surowy zamknięty	44.569,85 zł	45.491,42 zł	40.716,45 zł
4	Stan deweloperski	120.696,76 zł	135.965,62 zł	56.834,47 zł
5	Stan wykończeniowy	53.174,55 zł	56.928,45 zł	37.460,33 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>491.127,82 zł</b>	<b>538.736,92 zł</b>	<b>292.026,88 zł</b>

### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz. I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w I kwartale 2025 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	65.163,72 zł	71.908,70 zł	36.959,78 zł
1.1	Roboty ziemne	4.208,62 zł	5.215,09 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	60.955,10 zł	66.693,61 zł	36.959,78 zł
2	Stan surowy otwarty	207.522,94 zł	228.442,73 zł	120.055,85 zł
2.1	Konstrukcja nadziemia - roboty murywane	38.695,99 zł	41.551,21 zł	26.754,26 zł
2.2	Konstrukcja nadziemia - roboty żelbetowe	56.041,93 zł	62.865,80 zł	27.510,58 zł
2.3	Dach - konstrukcja	34.317,57 zł	36.939,75 zł	23.353,14 zł
2.4	Dach - pokrycie	78.467,45 zł	87.085,97 zł	42.437,87 zł
3	Stan surowy zamknięty	44.569,85 zł	45.491,42 zł	40.716,45 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	44.569,85 zł	45.491,42 zł	40.716,45 zł
4	Stan deweloperski	120.696,76 zł	135.965,62 zł	56.834,47 zł
4.1	Podłoga i posadzki	42.634,66 zł	46.216,28 zł	27.660,61 zł
4.2	Ścianki działowe	8.492,02 zł	9.193,82 zł	5.559,24 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	17.507,58 zł	20.186,66 zł	6.305,61 zł
4.4	Elewacja	52.062,50 zł	60.368,86 zł	17.309,01 zł
5	Stan wykończeniowy	53.174,55 zł	56.928,45 zł	37.460,33 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	5.426,95 zł	5.806,44 zł	3.840,39 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	9.771,04 zł	11.042,47 zł	4.452,08 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	20.577,35 zł	21.328,88 zł	17.436,17 zł
5.4	Malowanie	7.403,36 zł	8.487,10 zł	2.855,44 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	9.995,85 zł	10.263,56 zł	8.876,25 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>491.127,82 zł</b>	<b>538.736,92 zł</b>	<b>292.026,88 zł</b>