

## SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

### Budynek mieszkalny jednorodzinny – NIKO

| I.p. | etapy budowy          | wartość realizacji<br>systemem gospodarczym<br>wraz z kosztem materiałów | wartość realizacji<br>systemem zleconym<br>wraz z kosztem materiałów | koszt materiałów     |
|------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1    | Stan „0” budynku      | 68.883,19 zł                                                             | 76.499,89 zł                                                         | 37.104,98 zł         |
| 2    | Stan surowy otwarty   | 225.222,00 zł                                                            | 247.305,11 zł                                                        | 133.041,40 zł        |
| 3    | Stan surowy zamknięty | 41.451,30 zł                                                             | 42.341,61 zł                                                         | 37.734,29 zł         |
| 4    | Stan deweloperski     | 168.317,86 zł                                                            | 192.435,14 zł                                                        | 67.636,65 zł         |
| 5    | Stan wykończeniowy    | 70.980,11 zł                                                             | 75.585,52 zł                                                         | 51.751,37 zł         |
|      | <b>razem (netto)</b>  | <b>574.854,46 zł</b>                                                     | <b>634.167,27 zł</b>                                                 | <b>327.268,69 zł</b> |

### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I

oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w III kwartale 2025 roku.

| I.p. | etapy budowy                             | wartość realizacji<br>systemem gospodarczym<br>wraz z kosztem materiałów | wartość realizacji<br>systemem zleconym<br>wraz z kosztem materiałów | koszt materiałów     |
|------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1    | Stan „0” budynku                         | 68.883,19 zł                                                             | 76.499,89 zł                                                         | 37.104,98 zł         |
| 1.1  | Roboty ziemne                            | 4.718,06 zł                                                              | 5.851,63 zł                                                          | 0,00 zł              |
| 1.2  | Fundamenty                               | 64.165,13 zł                                                             | 70.648,26 zł                                                         | 37.104,98 zł         |
| 2    | Stan surowy otwarty                      | 225.222,00 zł                                                            | 247.305,11 zł                                                        | 133.041,40 zł        |
| 2.1  | Konstrukcja nadziemia - roboty mурowane  | 49.214,18 zł                                                             | 52.663,11 zł                                                         | 34.823,05 zł         |
| 2.2  | Konstrukcja nadziemia - roboty żelbetowe | 67.611,91 zł                                                             | 75.149,54 zł                                                         | 36.148,84 zł         |
| 2.3  | Dach - konstrukcja                       | 37.743,72 zł                                                             | 40.710,89 zł                                                         | 25.356,13 zł         |
| 2.4  | Dach - pokrycie                          | 70.652,19 zł                                                             | 78.781,57 zł                                                         | 36.713,38 zł         |
| 3    | Stan surowy zamknięty                    | 41.451,30 zł                                                             | 42.341,61 zł                                                         | 37.734,29 zł         |
| 3.1  | Stolarka okienna i drzwiowa              | 41.451,30 zł                                                             | 42.341,61 zł                                                         | 37.734,29 zł         |
| 4    | Stan deweloperski                        | 168.317,86 zł                                                            | 192.435,14 zł                                                        | 67.636,65 zł         |
| 4.1  | Podłoga i posadzki                       | 26.159,04 zł                                                             | 29.342,08 zł                                                         | 12.877,05 zł         |
| 4.2  | Ścianki działowe                         | 9.955,30 zł                                                              | 10.637,79 zł                                                         | 7.105,64 zł          |
| 4.3  | Tynki i okładziny wewnętrzne             | 38.168,03 zł                                                             | 42.809,51 zł                                                         | 18.782,09 zł         |
| 4.4  | Elewacja                                 | 94.035,49 zł                                                             | 109.645,76 zł                                                        | 28.871,87 zł         |
| 5    | Stan wykończeniowy                       | 70.980,11 zł                                                             | 75.585,52 zł                                                         | 51.751,37 zł         |
| 5.1  | Okładziny wewnętrzne - glazura           | 2.385,48 zł                                                              | 2.556,72 zł                                                          | 1.670,68 zł          |
| 5.2  | Okładziny wewnętrzne - gipsy             | 16.093,45 zł                                                             | 18.155,56 zł                                                         | 7.484,93 zł          |
| 5.3  | Posadzki - wykonczenie                   | 21.948,50 zł                                                             | 22.823,03 zł                                                         | 18.295,52 zł         |
| 5.4  | Malowanie                                | 9.039,53 zł                                                              | 10.218,95 zł                                                         | 4.115,39 zł          |
| 5.5  | Stolarka drzwiowa wewnętrzna             | 21.513,15 zł                                                             | 21.831,26 zł                                                         | 20.184,85 zł         |
|      | <b>razem (netto)</b>                     | <b>574.854,46 zł</b>                                                     | <b>634.167,27 zł</b>                                                 | <b>327.268,69 zł</b> |