



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW

ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.

15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16

biuro@archetyp.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – NIKO 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	80.930,40 zł	90.172,28 zł	42.640,10 zł
2	Stan surowy otwarty	267.232,02 zł	293.194,68 zł	159.666,36 zł
3	Stan surowy zamknięty	52.806,00 zł	53.925,61 zł	48.167,47 zł
4	Stan deweloperski	183.683,42 zł	207.212,99 zł	86.181,79 zł
5	Stan wykończeniowy	74.954,98 zł	79.719,57 zł	55.208,77 zł
	razem (netto)	659.606,82 zł	724.225,13 zł	391.864,49 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Kosztorys ostatecznej realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO c.i z
oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w IV kwartale 2025 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	80.930,40 zł	90.172,28 zł	42.640,10 zł
1.1	Roboty ziemne	5.656,53 zł	7.022,02 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	75.273,87 zł	83.150,26 zł	42.640,10 zł
2	Stan surowy otwarty	267.232,02 zł	293.194,68 zł	159.666,36 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty mурowane	69.088,69 zł	73.397,82 zł	51.236,74 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	56.898,66 zł	63.977,53 zł	27.566,84 zł
2.3	Dach - konstrukcja	48.487,10 zł	52.409,76 zł	32.235,81 zł
2.4	Dach - pokrycie	92.757,57 zł	103.409,57 zł	48.626,97 zł
3	Stan surowy zamknięty	52.806,00 zł	53.925,61 zł	48.167,47 zł
3.1	Stalarka okienna i drzwiowa	52.806,00 zł	53.925,61 zł	48.167,47 zł
4	Stan deweloperski	183.683,42 zł	207.212,99 zł	86.181,79 zł
4.1	Podłoga i posadzki	54.296,43 zł	58.899,17 zł	35.227,84 zł
4.2	Ścianki działowe	9.928,91 zł	10.642,18 zł	6.971,69 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	32.882,13 zł	37.618,93 zł	13.265,02 zł
4.4	Elewacja	86.575,95 zł	100.052,71 zł	30.717,24 zł
5	Stan wykończeniowy	74.954,98 zł	79.719,57 zł	55.208,77 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	5.553,52 zł	5.953,87 zł	3.894,01 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	13.245,46 zł	14.824,50 zł	6.706,03 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	28.889,85 zł	29.971,31 zł	24.408,63 zł
5.4	Malowanie	9.098,60 zł	10.448,87 zł	3.496,69 zł
5.5	Stalarka drzwiowa wewnętrzna	18.167,55 zł	18.521,02 zł	16.703,41 zł
	razem (netto)	659.606,82 zł	724.225,13 zł	391.864,49 zł