



ARCHETYP SPÓŁKA CYWILNA
Rafał Zdanowicz, Tomasz Siemieniuk
ul. Warszawska 9, 15-062 Białystok
biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY Marta Charkiewicz
ul. Kujawska 5a/5, 15-552 Białystok
NIP 966-190-06-33
charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – CELIO 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z materiałami	wartość realizacji systemem zleconym wraz z materiałami	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	36 267,41 zł	39 561,18 zł	23 266,88 zł
2	Stan surowy otwarty	140 313,71 zł	152 692,74 zł	91 460,89 zł
3	Stan surowy zamknięty	25 176,95 zł	25 618,86 zł	23 432,98 zł
4	Stan deweloperski	85 328,47 zł	95 678,65 zł	44 467,92 zł
5	Stan wykończeniowy	41 942,40 zł	44 078,37 zł	33 500,68 zł
	razem (netto)	329 028,94 zł	357 629,80 zł	216 129,35 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w IV kwartale 2016 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z materiałami	wartość realizacji systemem zleconym wraz z materiałami	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	36 267,41 zł	39 561,18 zł	23 266,88 zł
1,1	Roboty ziemne	2 540,42 zł	3 182,96 zł	0,00 zł
1,2	Fundamenty	33 726,99 zł	36 378,22 zł	23 266,88 zł
2	Stan surowy otwarty	140 313,71 zł	152 692,74 zł	91 460,89 zł
2,1	Konstrukcja nadziemna – roboty murowane	28 321,44 zł	30 029,57 zł	21 578,16 zł
2,2	Konstrukcja nadziemna – roboty żelbetowe	45 391,64 zł	50 397,41 zł	25 635,04 zł
2,3	Dach – konstrukcja	19 928,61 zł	21 171,51 zł	15 023,05 zł
2,4	Dach – pokrycie	46 672,02 zł	51 094,25 zł	29 224,64 zł
3	Stan surowy zamknięty	25 176,95 zł	25 618,86 zł	23 432,98 zł
3,1	Stolarka okienna i drzwiowa	25 176,95 zł	25 618,86 zł	23 432,98 zł
4	Stan deweloperski	85 328,47 zł	95 678,65 zł	44 467,92 zł
4,1	Podłoga i posadzki	28 593,35 zł	31 271,04 zł	18 003,09 zł
4,2	Ścianki działowe	4 780,13 zł	5 174,19 zł	3 225,64 zł
4,3	Tynki i okładziny wewnętrzne	13 465,18 zł	15 227,75 zł	6 502,91 zł
4,4	Elewacja	38 489,81 zł	44 005,67 zł	16 736,28 zł
5	Stan wykończeniowy	41 942,40 zł	44 078,37 zł	33 500,68 zł
5,1	Okładziny wewnętrzne - glazura	2 679,91 zł	2 842,43 zł	2 037,46 zł
5,2	Okładziny wewnętrzne – gipsy	5 616,71 zł	6 276,83 zł	3 012,48 zł
5,3	Posadzki – wykończenie	18 027,40 zł	18 432,92 zł	16 426,23 zł
5,4	Malowanie	5 253,57 zł	5 806,90 zł	3 058,97 zł
5,5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	10 364,81 zł	10 719,29 zł	8 965,54 zł
	razem (netto)	329 028,94 zł	357 629,80 zł	216 129,35 zł