



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
NIP: 966-190-06-33
charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – GALIA_KAN

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	49 284,32 zł	53 949,32 zł	31 552,05 zł
2	Stan surowy otwarty	123 349,91 zł	137 302,73 zł	70 333,69 zł
3	Stan surowy zamknięty	24 364,75 zł	24 795,26 zł	22 729,03 zł
4	Stan deweloperski	69 362,85 zł	78 435,47 zł	34 886,38 zł
5	Stan wykończeniowy	29 917,70 zł	32 383,31 zł	20 551,87 zł
	razem (netto)	296 279,53 zł	326 866,09 zł	180 053,02 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w I kwartale 2021 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	49 284,32 zł	53 949,32 zł	31 552,05 zł
1.1	Roboty ziemne	1 602,07 zł	2 022,60 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	47 682,25 zł	51 926,72 zł	31 552,05 zł
2	Stan surowy otwarty	123 349,91 zł	137 302,73 zł	70 333,69 zł
2.1	Konstrukcja drewniana nadziemna	55 244,59 zł	63 131,55 zł	25 279,55 zł
2.2	Konstrukcje murowe nadziemna	9 136,42 zł	9 481,57 zł	7 825,27 zł
2.3	Dach - konstrukcja	16 288,14 zł	17 715,77 zł	10 864,83 zł
2.4	Dach - pokrycie	42 680,76 zł	46 973,84 zł	26 364,04 zł
3	Stan surowy zamknięty	24 364,75 zł	24 795,26 zł	22 729,03 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	24 364,75 zł	24 795,26 zł	22 729,03 zł
4	Stan deweloperski	69 362,85 zł	78 435,47 zł	34 886,38 zł
4.1	Podłóża i posadzki	16 460,35 zł	18 246,59 zł	9 671,53 zł
4.2	Okładziny wewnętrzne	31 486,26 zł	34 791,33 zł	18 926,71 zł
4.3	Elewacja	21 416,24 zł	25 397,55 zł	6 288,14 zł
5	Stan wykończeniowy	29 917,70 zł	32 383,31 zł	20 551,87 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	1 988,26 zł	2 136,53 zł	1 425,77 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	6 863,83 zł	7 973,05 zł	2 642,97 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	12 338,17 zł	12 785,70 zł	10 635,53 zł
5.4	Malowanie	4 287,65 zł	4 904,52 zł	1 953,47 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	4 439,79 zł	4 583,51 zł	3 894,13 zł
	razem (netto)	296 279,53 zł	326 866,09 zł	180 053,02 zł