



ARCHETYP SPÓŁKA CYWILNA  
Rafał Zdanowicz, Tomasz Siemieniuk  
ul. Warszawska 9, 15-062 Białystok  
biuro@archetyp.pl

**KOSZTORYSY** Marta Charkiewicz  
ul. Kujawska 5a/5, 15-552 Białystok  
NIP: 966-190-06-33  
charkiewicz.marta@gmail.com

## SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

### Budynek mieszkalny jednorodzinny – NIKO\_KAN

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	23 658,87 zł	26 384,13 zł	14 002,84 zł
2	Stan surowy otwarty	166 087,00 zł	179 972,74 zł	116 829,91 zł
3	Stan surowy zamknięty	25 405,13 zł	25 921,11 zł	23 573,58 zł
4	Stan deweloperski	86 345,21 zł	98 297,54 zł	43 938,99 zł
5	Stan wykończeniowy	31 304,04 zł	33 832,62 zł	22 301,62 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>332 800,25 zł</b>	<b>364 408,14 zł</b>	<b>220 646,94 zł</b>

### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w III kwartale 2018 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	23 658,87 zł	26 384,13 zł	14 002,84 zł
1.1	Roboty ziemne	1 796,90 zł	2 304,01 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	21 861,97 zł	24 080,12 zł	14 002,84 zł
2	Stan surowy otwarty	166 087,00 zł	179 972,74 zł	116 829,91 zł
2.1	Konstrukcja drewniana nadziemna	102 744,88 zł	110 721,22 zł	74 458,69 zł
2.2	Konstrukcje murowe nadziemna	9 834,91 zł	10 111,02 zł	8 855,12 zł
2.3	Dach - konstrukcja	13 240,82 zł	14 304,78 zł	9 465,16 zł
2.4	Dach - pokrycie	40 266,39 zł	44 835,72 zł	24 050,94 zł
3	Stan surowy zamknięty	25 405,13 zł	25 921,11 zł	23 573,58 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	25 405,13 zł	25 921,11 zł	23 573,58 zł
4	Stan deweloperski	86 345,21 zł	98 297,54 zł	43 938,99 zł
4.1	Podłóża i posadzki	17 927,34 zł	19 860,86 zł	11 064,05 zł
4.2	Okładziny wewnętrzne	35 630,31 zł	39 414,19 zł	22 208,87 zł
4.3	Elewacja	32 787,56 zł	39 022,49 zł	10 666,07 zł
5	Stan wykończeniowy	31 304,04 zł	33 832,62 zł	22 301,62 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	2 892,59 zł	3 118,05 zł	2 092,45 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	6 483,78 zł	7 559,14 zł	2 655,15 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	12 928,87 zł	13 376,03 zł	11 338,77 zł
5.4	Malowanie	4 434,98 zł	5 058,49 zł	2 208,79 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	4 563,82 zł	4 720,91 zł	4 006,46 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>332 800,25 zł</b>	<b>364 408,14 zł</b>	<b>220 646,94 zł</b>