



ABC Budownictwo Rafał Pisarczyk  
ul. Św. Rocha 14A lok. 32  
15-879 Białystok  
NIP 542-278-47-13  
biuro@abcbudownictwo.pl



ARCHETYP SPÓŁKA CYWILNA  
Rafał Zdanowicz, Tomasz Siemieniuk  
ul. Warszawska 9, 15-062 Białystok  
biuro@archetyp.pl

## szacunkowa wartość kosztorysowa inwestycji

Budynek mieszkalny jednorodzinny – ALWIN 4

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	36 330,18 zł	40 910,75 zł	18 444,21 zł
2	Stan surowy	67 167,86 zł	73 883,33 zł	40 973,41 zł
3	Stan surowy z pełnym pokryciem dachu	61 188,05 zł	66 600,53 zł	40 081,61 zł
4	Stan surowy zamknięty	28 019,21 zł	28 883,02 zł	24 649,12 zł
5	Stan deweloperski	90 613,08 zł	104 406,92 zł	36 829,17 zł
6	Stan wykończeniowy	57 962,95 zł	63 761,81 zł	35 352,90 zł
<b>razem (netto)</b>		<b>341 281,33 zł</b>	<b>378 446,36 zł</b>	<b>196 330,42 zł</b>

**Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!**

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego

Obliczenia wykonano na podstawie biuletynu Cen Obiektów budowlanych BCO cz. I wydawnictwa Sekocenbud oraz cenników RMS – I kwartał 2016r.

I.p.	stany robót, elementy scalone, asortymenty zagregowane obiekty	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
<b>1.</b>	<b>Stan „0” budynku</b>	<b>36 330,18 zł</b>	<b>40 910,75 zł</b>	<b>18 444,21 zł</b>
1.1	Roboty ziemne	6 399,90 zł	8 038,71 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	29 930,28 zł	32 872,04 zł	18 444,21 zł
<b>2.</b>	<b>Stan surowy</b>	<b>67 167,86 zł</b>	<b>73 883,33 zł</b>	<b>40 973,41 zł</b>
2.1	Konstrukcja nadziemna – roboty murowe	27 850,14 zł	30 062,64 zł	19 218,27 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna – roboty żelbetowe	39 317,72 zł	43 820,69 zł	21 755,14 zł
<b>3.</b>	<b>Stan surowy z pełnym pokryciem dachu</b>	<b>61 188,05 zł</b>	<b>66 600,53 zł</b>	<b>40 081,61 zł</b>
3.1	Dach – konstrukcja	13 009,34 zł	13 961,92 zł	9 294,23 zł
3.2	Dach – pokrycie	48 178,71 zł	52 638,61 zł	30 787,38 zł
<b>4.</b>	<b>Stan surowy zamknięty</b>	<b>28 019,21 zł</b>	<b>28 883,02 zł</b>	<b>24 649,12 zł</b>
4.1	Stolarka okienna i drzwiowa	28 019,21 zł	28 883,02 zł	24 649,12 zł
<b>5.</b>	<b>Stan deweloperski</b>	<b>90 613,08 zł</b>	<b>104 406,92 zł</b>	<b>36 829,17 zł</b>
5.1	Podłoża pod posadzki	17 200,05 zł	19 651,21 zł	7 637,67 zł
5.2	Ścianki działowe	2 928,02 zł	3 130,33 zł	2 138,58 zł
5.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	22 956,53 zł	26 331,66 zł	9 816,39 zł
5.4	Elewacja	47 528,48 zł	55 293,72 zł	17 236,53 zł
<b>6.</b>	<b>Stan wykończeniowy</b>	<b>57 962,95 zł</b>	<b>63 761,81 zł</b>	<b>35 352,90 zł</b>
6.1	Okładziny wewnętrzne – glazura	4 649,90 zł	5 419,72 zł	1 647,70 zł
6.2	Okładziny wewnętrzne – gipsy	8 005,71 zł	9 291,21 zł	2 998,50 zł
6.3	Posadzki – wykończenie	26 513,07 zł	29 283,37 zł	15 702,93 zł
6.4	Malowanie	6 331,74 zł	7 070,12 zł	3 457,23 zł
6.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	12 462,53 zł	12 697,39 zł	11 546,54 zł
		<b>341 281,33 zł</b>	<b>378 446,36 zł</b>	<b>196 330,42 zł</b>