



ARCHETYP.PL  
PROJEKTY DOMÓW  
ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.  
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16  
biuro@archetyp.pl



**Biuro Kosztorysowe**  
**NORMAN sp. z o.o.**  
NIP: 5542971837  
kosztorysy@norman.net.pl

## SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

### Budynek mieszkalny jednorodzinny – CELIO

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	52 509,86 zł	57 121,60 zł	33 042,37 zł
2	Stan surowy otwarty	225 266,93 zł	242 984,69 zł	148 981,85 zł
3	Stan surowy zamknięty	25 070,51 zł	25 390,96 zł	22 353,46 zł
4	Stan deweloperski	134 790,70 zł	153 674,72 zł	60 169,01 zł
5	Stan wykończeniowy	53 861,18 zł	56 905,83 zł	39 784,56 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>491 499,18 zł</b>	<b>536 077,80 zł</b>	<b>304 331,25 zł</b>

### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w IV kwartale 2022 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	52 509,86 zł	57 121,60 zł	33 042,37 zł
1.1	Roboty ziemne	3 267,37 zł	4 141,37 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	49 242,49 zł	52 980,23 zł	33 042,37 zł
2	Stan surowy otwarty	225 266,93 zł	242 984,69 zł	148 981,85 zł
2.1	Konstrukcja nadziemia - roboty murowane	65 031,94 zł	68 484,84 zł	48 819,07 zł
2.2	Konstrukcja nadziemia - roboty żelbetowe	70 711,81 zł	77 120,72 zł	43 803,66 zł
2.3	Dach - konstrukcja	33 437,67 zł	35 333,28 zł	24 681,48 zł
2.4	Dach - pokrycie	56 085,51 zł	62 045,85 zł	31 677,64 zł
3	Stan surowy zamknięty	25 070,51 zł	25 390,96 zł	22 353,46 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	25 070,51 zł	25 390,96 zł	22 353,46 zł
4	Stan deweloperski	134 790,70 zł	153 674,72 zł	60 169,01 zł
4.1	Podłóża i posadzki	46 535,16 zł	53 838,86 zł	18 041,66 zł
4.2	Ścianki działowe	9 207,42 zł	9 926,73 zł	6 106,97 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	20 568,27 zł	23 531,81 zł	8 890,70 zł
4.4	Elewacja	58 479,85 zł	66 377,32 zł	27 129,68 zł
5	Stan wykończeniowy	53 861,18 zł	56 905,83 zł	39 784,56 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	4 509,20 zł	4 772,40 zł	3 302,37 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	6 125,56 zł	7 009,45 zł	2 646,14 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	27 366,86 zł	28 017,46 zł	23 348,78 zł
5.4	Malowanie	6 846,67 zł	7 587,72 zł	3 817,10 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	9 012,89 zł	9 518,80 zł	6 670,17 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>491 499,18 zł</b>	<b>536 077,80 zł</b>	<b>304 331,25 zł</b>