

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – GALIA_KAN

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	72.863,95 zł	79.706,00 zł	44.116,30 zł
2	Stan surowy otwarty	188.275,43 zł	208.675,78 zł	102.578,28 zł
3	Stan surowy zamknięty	39.822,12 zł	40.448,65 zł	37.190,26 zł
4	Stan deweloperski	103.824,13 zł	117.069,76 zł	48.137,75 zł
5	Stan wykończeniowy	48.334,42 zł	51.940,40 zł	33.203,86 zł
	razem (netto)	453.120,05 zł	497.840,59 zł	265.226,45 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz. I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w IV kwartale 2024 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	72.863,95 zł	79.706,00 zł	44.116,30 zł
1.1	Roboty ziemne	2.646,83 zł	3.274,26 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	70.217,12 zł	76.431,74 zł	44.116,30 zł
2	Stan surowy otwarty	188.275,43 zł	208.675,78 zł	102.578,28 zł
2.1	Konstrukcja drewniana nadziemia	88.986,43 zł	100.532,86 zł	40.481,50 zł
2.2	Konstrukcje murowe nadziemia	11.984,65 zł	12.488,44 zł	9.868,37 zł
2.3	Dach - konstrukcja	26.763,86 zł	28.831,52 zł	18.078,00 zł
2.4	Dach - pokrycie	60.540,49 zł	66.822,96 zł	34.150,41 zł
3	Stan surowy zamknięty	39.822,12 zł	40.448,65 zł	37.190,26 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	39.822,12 zł	40.448,65 zł	37.190,26 zł
4	Stan deweloperski	103.824,13 zł	117.069,76 zł	48.137,75 zł
4.1	Podłóża i posadzki	25.844,23 zł	28.444,78 zł	14.918,26 zł
4.2	Okladziny wewnętrzne	43.928,06 zł	48.757,63 zł	23.625,45 zł
4.3	Elewacja	34.051,84 zł	39.867,35 zł	9.594,04 zł
5	Stan wykończeniowy	48.334,42 zł	51.940,40 zł	33.203,86 zł
5.1	Okladziny wewnętrzne - glazura	2.457,76 zł	2.673,43 zł	1.552,28 zł
5.2	Okladziny wewnętrzne - gipsy	10.676,80 zł	12.305,45 zł	3.845,82 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	16.520,20 zł	17.168,42 zł	13.799,38 zł
5.4	Malowanie	6.477,85 zł	7.381,64 zł	2.685,23 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	12.201,81 zł	12.411,46 zł	11.321,15 zł
	razem (netto)	453.120,05 zł	497.840,59 zł	265.226,45 zł