



ARCHETYP.PL
 PROJEKTY DOMÓW
 ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
 biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
 NIP: 5542971837
 kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – Goran 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	101 796,16 zł	116 270,40 zł	44 657,58 zł
2	Stan surowy otwarty	417 522,99 zł	460 340,52 zł	240 997,53 zł
3	Stan surowy zamknięty	61 829,25 zł	63 830,48 zł	50 848,57 zł
4	Stan deweloperski	316 580,88 zł	375 092,07 zł	91 739,87 zł
5	Stan wykończeniowy	189 262,50 zł	214 082,14 zł	90 324,75 zł
	razem (netto)	1 086 991,78 zł	1 229 615,61 zł	518 568,30 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w IV kwartale 2022 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	101 796,16 zł	116 270,40 zł	44 657,58 zł
1.1	Roboty ziemne	19 866,77 zł	25 189,47 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	81 929,39 zł	91 080,93 zł	44 657,58 zł
2	Stan surowy otwarty	417 522,99 zł	460 340,52 zł	240 997,53 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	62 309,49 zł	69 505,90 zł	33 146,94 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	130 955,26 zł	147 159,88 zł	65 903,39 zł
2.3	Dach - konstrukcja	70 219,91 zł	76 475,23 zł	43 837,35 zł
2.4	Dach - pokrycie	154 038,33 zł	167 199,51 zł	98 109,85 zł
3	Stan surowy zamknięty	61 829,25 zł	63 830,48 zł	50 848,57 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	61 829,25 zł	63 830,48 zł	50 848,57 zł
4	Stan deweloperski	316 580,88 zł	375 092,07 zł	91 739,87 zł
4.1	Podłoga i posadzki	81 881,20 zł	96 280,56 zł	26 285,94 zł
4.2	Ścianki działowe	11 078,67 zł	12 242,94 zł	6 300,43 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	100 830,08 zł	119 836,71 zł	27 923,02 zł
4.4	Elewacja	122 790,93 zł	146 731,86 zł	31 230,48 zł
5	Stan wykończeniowy	189 262,50 zł	214 082,14 zł	90 324,75 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	15 770,22 zł	18 715,67 zł	4 463,99 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	32 861,66 zł	39 921,22 zł	6 082,75 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	105 219,66 zł	115 942,53 zł	60 974,01 zł
5.4	Malowanie	21 541,45 zł	25 133,61 zł	7 574,65 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	13 869,51 zł	14 369,11 zł	11 229,35 zł
	razem (netto)	1 086 991,78 zł	1 229 615,61 zł	518 568,30 zł