



ARCHETYP.PL  
PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.  
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16  
biuro@archetyp.pl

**KOSZTORYSY**  
**Marta Charkiewicz**  
NIP: 966-190-06-33  
charkiewicz.marta@gmail.com

## SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

### Budynek mieszkalny jednorodzinny – ARTEO 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	53 795,48 zł	58 925,02 zł	34 156,10 zł
2	Stan surowy otwarty	183 095,65 zł	201 703,39 zł	111 801,74 zł
3	Stan surowy zamknięty	28 470,72 zł	29 223,56 zł	25 585,49 zł
4	Stan deweloperski	102 542,07 zł	115 975,34 zł	51 083,31 zł
5	Stan wykończeniowy	46 362,12 zł	49 276,68 zł	35 201,57 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>414 266,04 zł</b>	<b>455 103,99 zł</b>	<b>257 828,21 zł</b>

### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w IV kwartale 2020 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	53 795,48 zł	58 925,02 zł	34 156,10 zł
1.1	Roboty ziemne	3 692,39 zł	4 658,51 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	50 103,09 zł	54 266,51 zł	34 156,10 zł
2	Stan surowy otwarty	183 095,65 zł	201 703,39 zł	111 801,74 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	30 393,90 zł	32 772,09 zł	21 283,53 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	61 459,08 zł	68 843,62 zł	33 159,17 zł
2.3	Dach - konstrukcja	24 249,46 zł	26 135,27 zł	17 022,89 zł
2.4	Dach - pokrycie	66 993,21 zł	73 952,41 zł	40 336,15 zł
3	Stan surowy zamknięty	28 470,72 zł	29 223,56 zł	25 585,49 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	28 470,72 zł	29 223,56 zł	25 585,49 zł
4	Stan deweloperski	102 542,07 zł	115 975,34 zł	51 083,31 zł
4.1	Podłóża i posadzki	38 246,90 zł	41 302,44 zł	26 546,64 zł
4.2	Ścianki działowe	5 678,27 zł	6 129,39 zł	3 950,40 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	13 630,78 zł	15 812,05 zł	5 260,05 zł
4.4	Elewacja	44 986,12 zł	52 731,46 zł	15 326,22 zł
5	Stan wykończeniowy	46 362,12 zł	49 276,68 zł	35 201,57 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	3 456,83 zł	3 726,59 zł	2 423,73 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	7 573,84 zł	8 554,05 zł	3 828,30 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	21 847,10 zł	22 533,54 zł	19 223,39 zł
5.4	Malowanie	6 036,07 zł	6 869,28 zł	2 833,14 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	7 448,28 zł	7 593,22 zł	6 893,01 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>414 266,04 zł</b>	<b>455 103,99 zł</b>	<b>257 828,21 zł</b>