



ARCHETYP.PL
 PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
 biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
 NIP: 966-190-06-33
 charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – ASAN

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	56 652,02 zł	62 322,75 zł	35 069,15 zł
2	Stan surowy otwarty	203 830,25 zł	224 952,34 zł	123 501,02 zł
3	Stan surowy zamknięty	36 205,04 zł	36 952,36 zł	33 361,82 zł
4	Stan deweloperski	104 937,33 zł	118 778,94 zł	52 288,76 zł
5	Stan wykończeniowy	51 780,88 zł	55 322,05 zł	38 310,10 zł
	razem (netto)	453 405,52 zł	498 328,44 zł	282 530,85 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w III kwartale 2020 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	56 652,02 zł	62 322,75 zł	35 069,15 zł
1.1	Roboty ziemne	3 626,12 zł	4 580,35 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	53 025,90 zł	57 742,40 zł	35 069,15 zł
2	Stan surowy otwarty	203 830,25 zł	224 952,34 zł	123 501,02 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	33 405,58 zł	36 004,24 zł	23 527,47 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	71 571,63 zł	80 389,98 zł	38 022,72 zł
2.3	Dach - konstrukcja	24 700,34 zł	26 668,32 zł	17 213,53 zł
2.4	Dach - pokrycie	74 152,70 zł	81 889,80 zł	44 737,30 zł
3	Stan surowy zamknięty	36 205,04 zł	36 952,36 zł	33 361,82 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	36 205,04 zł	36 952,36 zł	33 361,82 zł
4	Stan deweloperski	104 937,33 zł	118 778,94 zł	52 288,76 zł
4.1	Podłóża i posadzki	40 427,72 zł	43 964,85 zł	26 967,62 zł
4.2	Ścianki działowe	6 106,25 zł	6 594,92 zł	4 247,51 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	14 032,99 zł	16 391,45 zł	5 047,93 zł
4.4	Elewacja	44 370,37 zł	51 827,72 zł	16 025,70 zł
5	Stan wykończeniowy	51 780,88 zł	55 322,05 zł	38 310,10 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	5 012,38 zł	5 407,23 zł	3 512,56 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	9 066,32 zł	10 252,15 zł	4 549,55 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	23 302,36 zł	24 037,44 zł	20 508,57 zł
5.4	Malowanie	7 148,54 zł	8 144,49 zł	3 360,99 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	7 251,28 zł	7 480,74 zł	6 378,43 zł
	razem (netto)	453 405,52 zł	498 328,44 zł	282 530,85 zł