



ARCHETYP.PL
 PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
 biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
 NIP: 966-190-06-33
 charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – ENDO 2_KAN

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	36 156,43 zł	40 081,16 zł	21 101,79 zł
2	Stan surowy otwarty	158 592,64 zł	176 415,41 zł	90 193,63 zł
3	Stan surowy zamknięty	26 435,71 zł	27 112,91 zł	23 837,30 zł
4	Stan deweloperski	106 379,02 zł	119 407,96 zł	56 377,26 zł
5	Stan wykończeniowy	41 245,98 zł	44 363,39 zł	29 275,05 zł
	razem (netto)	368 809,78 zł	407 380,83 zł	220 785,03 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w III kwartale 2019 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	36 156,43 zł	40 081,16 zł	21 101,79 zł
1.1	Roboty ziemne	2 440,89 zł	3 077,33 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	33 715,54 zł	37 003,83 zł	21 101,79 zł
2	Stan surowy otwarty	158 592,64 zł	176 415,41 zł	90 193,63 zł
2.1	Konstrukcja drewniana nadziemna	73 448,51 zł	83 574,91 zł	34 592,17 zł
2.2	Konstrukcje murowe nadziemna	9 082,51 zł	9 287,53 zł	8 295,68 zł
2.3	Dach - konstrukcja	24 960,77 zł	26 935,39 zł	17 382,90 zł
2.4	Dach - pokrycie	51 100,85 zł	56 617,58 zł	29 922,88 zł
3	Stan surowy zamknięty	26 435,71 zł	27 112,91 zł	23 837,30 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	26 435,71 zł	27 112,91 zł	23 837,30 zł
4	Stan deweloperski	106 379,02 zł	119 407,96 zł	56 377,26 zł
4.1	Podłóża i posadzki	24 670,82 zł	27 229,16 zł	14 845,62 zł
4.2	Okładziny wewnętrzne	46 123,45 zł	50 783,14 zł	28 246,39 zł
4.3	Elewacja	35 584,75 zł	41 395,66 zł	13 285,25 zł
5	Stan wykończeniowy	41 245,98 zł	44 363,39 zł	29 275,05 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	3 314,95 zł	3 563,08 zł	2 361,87 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	8 765,13 zł	10 112,98 zł	3 599,26 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	18 037,87 zł	18 614,65 zł	15 821,31 zł
5.4	Malowanie	5 793,47 zł	6 568,98 zł	2 806,95 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	5 334,56 zł	5 503,70 zł	4 685,66 zł
	razem (netto)	368 809,78 zł	407 380,83 zł	220 785,03 zł