



ARCHETYP.PL
 PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
 biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
 NIP: 966-190-06-33
 charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – GORAN 3

| I.p. | etapy budowy | wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów | wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów | koszt materiałów |
|------|-----------------------|--|--|----------------------|
| 1 | Stan „0” budynku | 58 793,79 zł | 64 750,48 zł | 36 172,14 zł |
| 2 | Stan surowy otwarty | 237 489,91 zł | 261 475,86 zł | 146 375,82 zł |
| 3 | Stan surowy zamknięty | 56 800,60 zł | 57 661,43 zł | 53 530,18 zł |
| 4 | Stan deweloperski | 146 455,97 zł | 168 057,02 zł | 64 423,10 zł |
| 5 | Stan wykończeniowy | 83 542,31 zł | 89 549,74 zł | 60 717,28 zł |
| | razem (netto) | 583 082,58 zł | 641 494,53 zł | 361 218,52 zł |

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w II kwartale 2021 roku.

| I.p. | etapy budowy | wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów | wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów | koszt materiałów |
|------|--|--|--|----------------------|
| 1 | Stan „0” budynku | 58 793,79 zł | 64 750,48 zł | 36 172,14 zł |
| 1.1 | Roboty ziemne | 4 176,63 zł | 5 277,69 zł | 0,00 zł |
| 1.2 | Fundamenty | 54 617,16 zł | 59 472,79 zł | 36 172,14 zł |
| 2 | Stan surowy otwarty | 237 489,91 zł | 261 475,86 zł | 146 375,82 zł |
| 2.1 | Konstrukcja nadziemna - roboty murowane | 30 377,69 zł | 32 720,48 zł | 21 473,84 zł |
| 2.2 | Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe | 77 511,17 zł | 87 176,97 zł | 40 789,18 zł |
| 2.3 | Dach - konstrukcja | 35 371,79 zł | 38 274,79 zł | 24 343,83 zł |
| 2.4 | Dach - pokrycie | 94 229,26 zł | 103 303,62 zł | 59 768,97 zł |
| 3 | Stan surowy zamknięty | 56 800,60 zł | 57 661,43 zł | 53 530,18 zł |
| 3.1 | Stolarka okienna i drzwiowa | 56 800,60 zł | 57 661,43 zł | 53 530,18 zł |
| 4 | Stan deweloperski | 146 455,97 zł | 168 057,02 zł | 64 423,10 zł |
| 4.1 | Podłóża i posadzki | 34 820,78 zł | 39 016,43 zł | 18 896,43 zł |
| 4.2 | Ścianki działowe | 25 895,78 zł | 28 850,25 zł | 14 676,44 zł |
| 4.3 | Tynki i okładziny wewnętrzne | 39 889,10 zł | 46 348,78 zł | 15 356,31 zł |
| 4.4 | Elewacja | 45 850,31 zł | 53 841,56 zł | 15 493,92 zł |
| 5 | Stan wykończeniowy | 83 542,31 zł | 89 549,74 zł | 60 717,28 zł |
| 5.1 | Okładziny wewnętrzne - glazura | 7 171,99 zł | 7 706,50 zł | 5 141,09 zł |
| 5.2 | Okładziny wewnętrzne - gipsy | 15 999,41 zł | 18 337,56 zł | 7 119,02 zł |
| 5.3 | Posadzki - wykończenie | 42 040,51 zł | 43 348,63 zł | 37 073,69 zł |
| 5.4 | Malowanie | 11 146,15 zł | 12 729,84 zł | 5 122,98 zł |
| 5.5 | Stolarka drzwiowa wewnętrzna | 7 184,25 zł | 7 427,21 zł | 6 260,50 zł |
| | razem (netto) | 583 082,58 zł | 641 494,53 zł | 361 218,52 zł |