



ARCHETYP.PL  
 PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.  
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16  
 biuro@archetyp.pl

**KOSZTORYSY**  
**Marta Charkiewicz**  
 NIP: 966-190-06-33  
 charkiewicz.marta@gmail.com

## SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

### Budynek mieszkalny jednorodzinny – IRYSEK 4

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	42 753,19 zł	46 931,85 zł	27 012,89 zł
2	Stan surowy otwarty	154 793,13 zł	169 776,12 zł	98 369,33 zł
3	Stan surowy zamknięty	24 729,54 zł	25 185,26 zł	23 013,53 zł
4	Stan deweloperski	81 026,80 zł	91 727,43 zł	40 725,35 zł
5	Stan wykończeniowy	37 474,48 zł	40 345,54 zł	26 652,66 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>340 777,14 zł</b>	<b>373 966,20 zł</b>	<b>215 773,76 zł</b>

### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w III kwartale 2021 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	42 753,19 zł	46 931,85 zł	27 012,89 zł
1.1	Roboty ziemne	2 673,16 zł	3 381,44 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	40 080,03 zł	43 550,41 zł	27 012,89 zł
2	Stan surowy otwarty	154 793,13 zł	169 776,12 zł	98 369,33 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	31 506,84 zł	33 559,84 zł	23 772,55 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	51 514,08 zł	57 327,60 zł	29 614,34 zł
2.3	Dach - konstrukcja	16 466,22 zł	17 721,87 zł	11 737,29 zł
2.4	Dach - pokrycie	55 305,99 zł	61 166,81 zł	33 245,15 zł
3	Stan surowy zamknięty	24 729,54 zł	25 185,26 zł	23 013,53 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	24 729,54 zł	25 185,26 zł	23 013,53 zł
4	Stan deweloperski	81 026,80 zł	91 727,43 zł	40 725,35 zł
4.1	Podłoga i posadzki	29 566,78 zł	32 027,43 zł	20 295,36 zł
4.2	Ścianki działowe	5 103,21 zł	5 574,65 zł	3 326,38 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	10 345,85 zł	12 129,60 zł	3 625,81 zł
4.4	Elewacja	36 010,96 zł	41 995,75 zł	13 477,80 zł
5	Stan wykończeniowy	37 474,48 zł	40 345,54 zł	26 652,66 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	3 672,68 zł	3 948,26 zł	2 635,16 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	6 777,15 zł	7 681,45 zł	3 361,49 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	17 087,48 zł	17 859,65 zł	14 178,86 zł
5.4	Malowanie	5 366,41 zł	6 135,82 zł	2 469,71 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	4 570,76 zł	4 720,36 zł	4 007,44 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>340 777,14 zł</b>	<b>373 966,20 zł</b>	<b>215 773,76 zł</b>