



ABC Budownictwo Rafał Pisarczyk
ul. Św. Rocha 14A lok. 32
15-879 Białystok
NIP 542-278-47-13
biuro@abcbudownictwo.pl



ARCHETYP SPÓŁKA CYWILNA
Rafał Zdanowicz, Tomasz Siemieniuk
ul. Warszawska 9, 15-062 Białystok
biuro@archetyp.pl

szacunkowa wartość kosztorysowa inwestycji

Budynek mieszkalny jednorodzinny – KARAT

l.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	21 950,03 zł	24 385,35 zł	12 445,44 zł
2	Stan surowy	71 534,57 zł	77 829,12 zł	49 107,25 zł
3	Stan surowy z pełnym pokryciem dachu	83 007,28 zł	86 698,31 zł	70 623,47 zł
4	Stan surowy zamknięty	17 946,30 zł	18 280,78 zł	15 717,00 zł
5	Stan deweloperski	95 805,73 zł	107 777,99 zł	40 465,91 zł
6	Stan wykończeniowy	54 273,24 zł	58 417,54 zł	31 537,09 zł
razem (netto)		344 517,15 zł	373 389,09 zł	219 896,16 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego

Obliczenia wykonano na podstawie biuletynu Cen Obiektów budowlanych BCO cz. I wydawnictwa Sekocenbud oraz cenników RMS – III kwartał 2016r.

l.p.	stany robót, elementy scalone, asortymenty zagregowane obiekty	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
1.	Stan „0” budynku	21 950,03 zł	24 385,35 zł	12 445,44 zł
1.1	Roboty ziemne	3 528,38 zł	4 432,85 zł	
1.2	Fundamenty	18 421,65 zł	19 952,50 zł	12 445,44 zł
2.	Stan surowy	71 534,57 zł	77 829,12 zł	49 107,25 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna – roboty murowe	25 643,70 zł	27 302,57 zł	17 771,93 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna – roboty żelbetowe	45 890,87 zł	50 526,54 zł	31 335,32 zł
3.	Stan surowy z pełnym pokryciem dachu	83 007,28 zł	86 698,31 zł	70 623,47 zł
3.1	Dach – konstrukcja	15 924,36 zł	17 117,08 zł	11 274,85 zł
3.2	Dach – pokrycie	67 082,92 zł	69 581,24 zł	59 348,62 zł
4.	Stan surowy zamknięty	17 946,30 zł	18 280,78 zł	15 717,00 zł
4.1	Stolarka okienna i drzwiowa	17 946,30 zł	18 280,78 zł	15 717,00 zł
5.	Stan deweloperski	95 805,73 zł	107 777,99 zł	40 465,91 zł
5.1	Podłoża pod posadzki	35 763,24 zł	39 669,33 zł	17 299,86 zł
5.2	Ścianki działowe	6 793,76 zł	7 131,77 zł	5 191,94 zł
5.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	15 070,41 zł	16 919,17 zł	881,60 zł
5.4	Elewacja	38 178,32 zł	44 057,72 zł	17 092,52 zł
6.	Stan wykończeniowy	54 273,24 zł	58 417,54 zł	31 537,09 zł
6.1	Okładziny wewnętrzne – glazura	9 915,97 zł	10 883,33 zł	5 335,72 zł
6.2	Okładziny wewnętrzne – gipsy	5 945,90 zł	6 815,92 zł	1 848,50 zł
6.3	Posadzki – wykończenie	24 390,85 zł	25 961,29 zł	16 950,83 zł
6.4	Malowanie	5 109,68 zł	5 680,58 zł	2 403,21 zł
6.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	8 910,84 zł	9 076,42 zł	4 998,83 zł
		344 517,15 zł	373 389,09 zł	219 896,16 zł