



ABC Budownictwo Rafał Pisarczyk
ul. Św. Rocha 14A lok. 32
15-879 Białystok
NIP 542-278-47-13
biuro@abcbudownictwo.pl



ARCHETYP SPÓŁKA CYWILNA
Rafał Zdanowicz, Tomasz Siemieniuk
ul. Warszawska 9, 15-062 Białystok
biuro@archetyp.pl

szacunkowa wartość kosztorysowa inwestycji

Budynek mieszkalny jednorodzinny – NUGAT 4

l.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	32 177,88 zł	35 228,25 zł	17 738,53 zł
2	Stan surowy	50 176,45 zł	54 818,26 zł	28 171,69 zł
3	Stan surowy z pełnym pokryciem dachu	49 466,14 zł	53 793,25 zł	28 958,37 zł
4	Stan surowy zamknięty	27 337,26 zł	27 985,79 zł	24 262,40 zł
5	Stan deweloperski	75 303,27 zł	84 602,29 zł	31 266,59 zł
razem (netto)		234 461,00 zł	256 427,84 zł	130 397,58 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego

Obliczenia wykonano na podstawie biuletynu Cen Obiektów budowlanych BCO cz. I wydawnictwa Sekocenbud oraz cenników RMS – IV kwartał 2014r.

l.p.	stany robót, elementy scalone, asortymenty zagregowane obiekty	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
1.	Stan „0” budynku	32 177,88 zł	35 228,25 zł	17 738,53 zł
1.1	Roboty ziemne	3 558,05 zł	4 309,56 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	28 619,83 zł	30 918,69 zł	17 738,53 zł
2.	Stan surowy	50 176,45 zł	54 818,26 zł	28 171,69 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna – roboty murowe	24 205,60 zł	26 272,62 zł	14 406,15 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna – roboty żelbetowe	25 970,85 zł	28 545,64 zł	13 765,54 zł
3.	Stan surowy z pełnym pokryciem dachu	49 466,14 zł	53 793,25 zł	28 958,37 zł
3.1	Dach – konstrukcja	15 614,35 zł	17 020,02 zł	8 950,99 zł
3.2	Dach – pokrycie	33 851,79 zł	36 773,23 zł	20 007,38 zł
4.	Stan surowy zamknięty	27 337,26 zł	27 985,79 zł	24 262,40 zł
4.1	Stolarka okienna i drzwiowa	27 337,26 zł	27 985,79 zł	24 262,40 zł
5.	Stan deweloperski	75 303,27 zł	84 602,29 zł	31 266,59 zł
5.1	Podłóża pod posadzki	16 993,02 zł	19 173,67 zł	6 676,75 zł
5.2	Ścianki działowe	2 109,42 zł	2 315,32 zł	1 134,15 zł
5.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	31 035,81 zł	34 777,58 zł	13 305,99 zł
5.4	Elewacja	25 165,02 zł	28 335,72 zł	10 149,70 zł
		234 461,00 zł	256 427,84 zł	130 397,58 zł