



ARCHETYP.PL
 PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
 biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
 NIP: 966-190-06-33
 charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – ENDO 3_KAN

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	32 668,39 zł	36 364,80 zł	18 604,14 zł
2	Stan surowy otwarty	201 067,77 zł	221 259,09 zł	124 272,10 zł
3	Stan surowy zamknięty	21 881,16 zł	22 371,66 zł	20 014,98 zł
4	Stan deweloperski	129 627,45 zł	146 310,13 zł	66 140,16 zł
5	Stan wykończeniowy	74 728,45 zł	79 349,36 zł	57 143,64 zł
	razem (netto)	459 973,22 zł	505 655,04 zł	286 175,02 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w III kwartale 2020 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	32 668,39 zł	36 364,80 zł	18 604,14 zł
1.1	Roboty ziemne	2 225,35 zł	2 811,14 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	30 443,04 zł	33 553,66 zł	18 604,14 zł
2	Stan surowy otwarty	201 067,77 zł	221 259,09 zł	124 272,10 zł
2.1	Konstrukcja drewniana nadziemna	85 610,32 zł	97 109,63 zł	41 870,33 zł
2.2	Konstrukcje murowe nadziemna	10 215,07 zł	10 499,90 zł	9 131,49 zł
2.3	Dach - konstrukcja	30 521,77 zł	33 078,55 zł	20 795,08 zł
2.4	Dach - pokrycie	74 720,61 zł	80 571,01 zł	52 475,20 zł
3	Stan surowy zamknięty	21 881,16 zł	22 371,66 zł	20 014,98 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	21 881,16 zł	22 371,66 zł	20 014,98 zł
4	Stan deweloperski	129 627,45 zł	146 310,13 zł	66 140,16 zł
4.1	Podłóża i posadzki	22 101,97 zł	24 472,36 zł	13 079,35 zł
4.2	Okładziny wewnętrzne	70 372,85 zł	78 445,12 zł	39 659,22 zł
4.3	Elewacja	37 152,63 zł	43 392,65 zł	13 401,59 zł
5	Stan wykończeniowy	74 728,45 zł	79 349,36 zł	57 143,64 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	3 667,70 zł	3 956,62 zł	2 570,25 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	12 381,93 zł	14 312,16 zł	5 031,43 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	43 385,18 zł	44 551,33 zł	38 946,74 zł
5.4	Malowanie	7 804,19 zł	8 885,52 zł	3 692,62 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	7 489,45 zł	7 643,73 zł	6 902,60 zł
	razem (netto)	459 973,22 zł	505 655,04 zł	286 175,02 zł