



ARCHETYP.PL
 PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
 biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
 NIP: 966-190-06-33
 charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – NIKOS

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	42 854,23 zł	47 209,48 zł	26 282,27 zł
2	Stan surowy otwarty	140 728,43 zł	154 350,50 zł	88 898,09 zł
3	Stan surowy zamknięty	22 368,61 zł	22 695,08 zł	21 126,48 zł
4	Stan deweloperski	101 040,25 zł	114 994,73 zł	47 951,11 zł
5	Stan wykończeniowy	43 288,12 zł	46 018,39 zł	32 887,99 zł
	razem (netto)	350 279,64 zł	385 268,18 zł	217 145,94 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w IV kwartale 2021 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	42 854,23 zł	47 209,48 zł	26 282,27 zł
1.1	Roboty ziemne	2 544,33 zł	3 211,08 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	40 309,90 zł	43 998,40 zł	26 282,27 zł
2	Stan surowy otwarty	140 728,43 zł	154 350,50 zł	88 898,09 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	33 288,66 zł	35 454,60 zł	25 046,31 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	37 510,08 zł	41 521,87 zł	22 246,55 zł
2.3	Dach - konstrukcja	25 151,43 zł	27 413,45 zł	16 546,15 zł
2.4	Dach - pokrycie	44 778,26 zł	49 960,58 zł	25 059,08 zł
3	Stan surowy zamknięty	22 368,61 zł	22 695,08 zł	21 126,48 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	22 368,61 zł	22 695,08 zł	21 126,48 zł
4	Stan deweloperski	101 040,25 zł	114 994,73 zł	47 951,11 zł
4.1	Podłóża i posadzki	27 263,96 zł	30 040,57 zł	16 700,36 zł
4.2	Ścianki działowe	6 281,20 zł	6 757,16 zł	4 470,06 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	13 939,65 zł	16 115,63 zł	5 660,20 zł
4.4	Elewacja	53 555,44 zł	62 081,37 zł	21 120,49 zł
5	Stan wykończeniowy	43 288,12 zł	46 018,39 zł	32 887,99 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	4 994,40 zł	5 371,20 zł	3 560,34 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	6 337,15 zł	7 214,69 zł	2 999,47 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	20 160,45 zł	20 778,43 zł	17 810,14 zł
5.4	Malowanie	5 142,60 zł	5 884,30 zł	2 306,52 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	6 653,52 zł	6 769,77 zł	6 211,52 zł
	razem (netto)	350 279,64 zł	385 268,18 zł	217 145,94 zł