

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – ENDO_3_KAN

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	51.012,47 zł	56.874,77 zł	27.237,57 zł
2	Stan surowy otwarty	330.267,09 zł	362.254,57 zł	200.574,78 zł
3	Stan surowy zamknięty	34.790,03 zł	35.562,68 zł	31.656,97 zł
4	Stan deweloperski	204.492,65 zł	231.046,40 zł	96.848,57 zł
5	Stan wykończeniowy	113.412,87 zł	120.735,86 zł	83.698,69 zł
	razem (netto)	733.975,11 zł	806.474,28 zł	440.016,58 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.II oraz cenników RMS wydawnictwa Sekoconbud w III kwartale 2024 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	51.012,47 zł	56.874,77 zł	27.237,57 zł
1.1	Roboty ziemne	3.782,91 zł	4.717,06 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	47.229,56 zł	52.157,71 zł	27.237,57 zł
2	Stan surowy otwarty	330.267,09 zł	362.254,57 zł	200.574,78 zł
2.1	Konstrukcja drewniana nadziemia	146.634,95 zł	164.896,26 zł	72.597,97 zł
2.2	Konstrukcje murowe nadziemia	12.928,20 zł	13.381,47 zł	11.090,50 zł
2.3	Dach - konstrukcja	54.687,86 zł	58.643,91 zł	38.648,28 zł
2.4	Dach - pokrycie	116.016,08 zł	125.332,93 zł	78.238,03 zł
3	Stan surowy zamknięty	34.790,03 zł	35.562,68 zł	31.656,97 zł
3.1	Stołarka okienna i drzwiowa	34.790,03 zł	35.562,68 zł	31.656,97 zł
4	Stan deweloperski	204.492,65 zł	231.046,40 zł	96.848,57 zł
4.1	Podłóżka i posadzki	35.552,90 zł	39.308,51 zł	20.335,67 zł
4.2	Okladziny wewnętrzne	107.876,00 zł	120.719,70 zł	55.789,48 zł
4.3	Elewacja	61.063,75 zł	71.018,19 zł	20.723,42 zł
5	Stan wykończeniowy	113.412,87 zł	120.735,86 zł	83.698,69 zł
5.1	Okladziny wewnętrzne - glazura	6.833,47 zł	7.289,58 zł	4.983,86 zł
5.2	Okladziny wewnętrzne - gipsy	19.805,69 zł	22.885,94 zł	7.321,35 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	60.836,51 zł	62.650,83 zł	53.474,59 zł
5.4	Malowanie	12.186,07 zł	13.913,81 zł	5.159,45 zł
5.5	Stołarka drzwiowa wewnętrzna	13.751,13 zł	13.995,70 zł	12.759,44 zł
	razem (netto)	733.975,11 zł	806.474,28 zł	440.016,58 zł