



ARCHETYP.PL  
 PROJEKTY DOMÓW  
 ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.  
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16  
 biuro@archetyp.pl



**Biuro Kosztorysowe**  
**NORMAN sp. z o.o.**  
 NIP: 5542971837  
 kosztorysy@norman.net.pl

## SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

### Budynek mieszkalny jednorodzinny – Karat 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	89 878,27 zł	99 818,76 zł	44 813,53 zł
2	Stan surowy otwarty	371 138,95 zł	414 214,57 zł	177 206,00 zł
3	Stan surowy zamknięty	55 493,93 zł	57 244,38 zł	44 688,76 zł
4	Stan deweloperski	221 109,23 zł	254 266,43 zł	76 468,88 zł
5	Stan wykończeniowy	95 386,19 zł	103 577,06 zł	56 694,02 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>833 006,57 zł</b>	<b>929 121,20 zł</b>	<b>399 871,19 zł</b>

### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w I kwartale 2025 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	89 878,27 zł	99 818,76 zł	44 813,53 zł
1.1	Roboty ziemne	6 229,40 zł	7 714,55 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	83 648,87 zł	92 104,21 zł	44 813,53 zł
2	Stan surowy otwarty	371 138,95 zł	414 214,57 zł	177 206,00 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	79 597,31 zł	86 543,09 zł	46 896,13 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	156 299,02 zł	176 435,49 zł	66 886,85 zł
2.3	Dach - konstrukcja	33 886,91 zł	36 967,39 zł	
2.4	Dach - pokrycie	101 355,71 zł	114 268,60 zł	43 936,66 zł
3	Stan surowy zamknięty	55 493,93 zł	57 244,38 zł	44 688,76 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	55 493,93 zł	57 244,38 zł	44 688,76 zł
4	Stan deweloperski	221 109,23 zł	254 266,43 zł	76 468,88 zł
4.1	Podłoga i posadzki	58 871,20 zł	65 073,93 zł	30 544,12 zł
4.2	Ścianki działowe	7 792,53 zł	8 554,42 zł	4 273,90 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	30 610,41 zł	36 058,99 zł	7 256,47 zł
4.4	Elewacja	123 835,09 zł	144 579,09 zł	34 394,39 zł
5	Stan wykończeniowy	95 386,19 zł	103 577,06 zł	56 694,02 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	11 750,81 zł	12 702,06 zł	7 210,75 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	15 947,44 zł	18 661,61 zł	4 254,50 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	42 075,12 zł	43 801,45 zł	32 340,39 zł
5.4	Malowanie	17 160,61 zł	19 500,87 zł	6 827,21 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	8 452,21 zł	8 911,07 zł	6 061,17 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>833 006,57 zł</b>	<b>929 121,20 zł</b>	<b>399 871,19 zł</b>