



ARCHETYP.PL
 PROJEKTY DOMÓW
 ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
 biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
 NIP: 5542971837
 kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – Karat 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	84 736,74 zł	95 304,64 zł	42 822,13 zł
2	Stan surowy otwarty	359 862,34 zł	405 894,82 zł	178 036,68 zł
3	Stan surowy zamknięty	54 599,03 zł	56 467,30 zł	44 532,57 zł
4	Stan deweloperski	209 650,57 zł	245 035,24 zł	74 308,55 zł
5	Stan wykończeniowy	91 190,86 zł	99 954,50 zł	55 037,67 zł
	razem (netto)	800 039,54 zł	902 656,50 zł	394 737,60 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w II kwartale 2023 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	84 736,74 zł	95 304,64 zł	42 822,13 zł
1.1	Roboty ziemne	5 753,00 zł	7 314,76 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	78 983,74 zł	87 989,88 zł	42 822,13 zł
2	Stan surowy otwarty	359 862,34 zł	405 894,82 zł	178 036,68 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	78 221,93 zł	85 668,36 zł	47 468,45 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	149 992,70 zł	171 469,91 zł	66 360,78 zł
2.3	Dach - konstrukcja	35 525,44 zł	38 804,10 zł	21 910,31 zł
2.5	Dach - pokrycie	96 122,27 zł	109 952,45 zł	42 297,14 zł
3	Stan surowy zamknięty	54 599,03 zł	56 467,30 zł	44 532,57 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	54 599,03 zł	56 467,30 zł	44 532,57 zł
4	Stan deweloperski	209 650,57 zł	245 035,24 zł	74 308,55 zł
4.1	Podłoga i posadzki	55 123,69 zł	61 754,58 zł	28 709,68 zł
4.2	Ścianki działowe	7 656,34 zł	8 472,89 zł	4 345,38 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	29 211,50 zł	34 994,02 zł	7 437,47 zł
4.4	Elewacja	117 659,04 zł	139 813,75 zł	33 816,02 zł
5	Stan wykończeniowy	91 190,86 zł	99 954,50 zł	55 037,67 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	10 824,69 zł	11 841,06 zł	6 616,41 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	15 227,85 zł	18 132,81 zł	4 254,50 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	40 880,76 zł	42 724,95 zł	31 820,57 zł
5.4	Malowanie	15 958,58 zł	18 466,01 zł	6 285,02 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	8 298,98 zł	8 789,67 zł	6 061,17 zł
	razem (netto)	800 039,54 zł	902 656,50 zł	394 737,60 zł