



ARCHETYP.PL  
 PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.  
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16  
 biuro@archetyp.pl

**KOSZTORYSY**  
**Marta Charkiewicz**  
 NIP: 966-190-06-33  
 charkiewicz.marta@gmail.com

## SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

### Budynek mieszkalny jednorodzinny – KORSO 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	49 751,66 zł	54 772,17 zł	30 613,59 zł
2	Stan surowy otwarty	204 963,50 zł	226 122,84 zł	124 229,84 zł
3	Stan surowy zamknięty	41 213,62 zł	42 057,06 zł	37 995,24 zł
4	Stan deweloperski	116 572,35 zł	131 409,37 zł	59 980,71 zł
5	Stan wykończeniowy	58 027,93 zł	61 873,89 zł	43 365,68 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>470 529,06 zł</b>	<b>516 235,33 zł</b>	<b>296 185,06 zł</b>

### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w II kwartale 2019 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	49 751,66 zł	54 772,17 zł	30 613,59 zł
1.1	Roboty ziemne	3 182,98 zł	4 021,07 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	46 568,68 zł	50 751,10 zł	30 613,59 zł
2	Stan surowy otwarty	204 963,50 zł	226 122,84 zł	124 229,84 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	40 058,24 zł	43 043,81 zł	28 664,43 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	86 245,32 zł	96 908,20 zł	45 563,07 zł
2.3	Dach - konstrukcja	20 032,95 zł	21 575,51 zł	14 147,44 zł
2.4	Dach - pokrycie	58 626,99 zł	64 595,32 zł	35 854,90 zł
3	Stan surowy zamknięty	41 213,62 zł	42 057,06 zł	37 995,24 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	41 213,62 zł	42 057,06 zł	37 995,24 zł
4	Stan deweloperski	116 572,35 zł	131 409,37 zł	59 980,71 zł
4.1	Podłóża i posadzki	35 344,93 zł	38 304,77 zł	24 051,76 zł
4.2	Ścianki działowe	3 836,99 zł	4 131,16 zł	2 714,83 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	15 800,78 zł	18 407,55 zł	5 863,85 zł
4.4	Elewacja	61 589,65 zł	70 565,89 zł	27 350,27 zł
5	Stan wykończeniowy	58 027,93 zł	61 873,89 zł	43 365,68 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	5 800,29 zł	6 238,65 zł	4 127,47 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	9 669,49 zł	10 926,17 zł	4 881,04 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	27 872,01 zł	28 744,29 zł	24 542,99 zł
5.4	Malowanie	7 856,80 zł	8 920,22 zł	3 806,61 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	6 829,34 zł	7 044,56 zł	6 007,57 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>470 529,06 zł</b>	<b>516 235,33 zł</b>	<b>296 185,06 zł</b>