



ARCHETYP.PL  
 PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.  
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16  
 biuro@archetyp.pl

**KOSZTORYSY**  
**Marta Charkiewicz**  
 NIP: 966-190-06-33  
 charkiewicz.marta@gmail.com

## SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

### Budynek mieszkalny jednorodzinny – KORSO

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	46 500,31 zł	51 180,13 zł	28 684,84 zł
2	Stan surowy otwarty	206 632,33 zł	226 967,75 zł	129 155,73 zł
3	Stan surowy zamknięty	38 033,35 zł	38 765,46 zł	35 244,65 zł
4	Stan deweloperski	112 245,38 zł	126 583,65 zł	57 599,17 zł
5	Stan wykończeniowy	57 670,15 zł	61 395,39 zł	43 465,94 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>461 081,52 zł</b>	<b>504 892,38 zł</b>	<b>294 150,33 zł</b>

### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w III kwartale 2019 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	46 500,31 zł	51 180,13 zł	28 684,84 zł
1.1	Roboty ziemne	3 080,68 zł	3 893,88 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	43 419,63 zł	47 286,25 zł	28 684,84 zł
2	Stan surowy otwarty	206 632,33 zł	226 967,75 zł	129 155,73 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	47 434,74 zł	50 426,02 zł	36 035,79 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	82 879,72 zł	93 098,60 zł	43 946,58 zł
2.3	Dach - konstrukcja	18 694,14 zł	20 112,50 zł	13 290,25 zł
2.4	Dach - pokrycie	57 623,73 zł	63 330,63 zł	35 883,11 zł
3	Stan surowy zamknięty	38 033,35 zł	38 765,46 zł	35 244,65 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	38 033,35 zł	38 765,46 zł	35 244,65 zł
4	Stan deweloperski	112 245,38 zł	126 583,65 zł	57 599,17 zł
4.1	Podłóża i posadzki	32 601,58 zł	35 318,89 zł	22 252,34 zł
4.2	Ścianki działowe	3 923,68 zł	4 217,97 zł	2 801,48 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	15 040,09 zł	17 527,32 zł	5 547,34 zł
4.4	Elewacja	60 680,03 zł	69 519,47 zł	26 998,01 zł
5	Stan wykończeniowy	57 670,15 zł	61 395,39 zł	43 465,94 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	5 827,45 zł	6 266,90 zł	4 151,98 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	9 291,65 zł	10 497,89 zł	4 688,86 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	28 079,47 zł	28 920,64 zł	24 869,88 zł
5.4	Malowanie	7 551,49 zł	8 573,87 zł	3 657,73 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	6 920,09 zł	7 136,09 zł	6 097,49 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>461 081,52 zł</b>	<b>504 892,38 zł</b>	<b>294 150,33 zł</b>