



ARCHETYP.PL
 PROJEKTY DOMÓW
 ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
 biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
 NIP: 5542971837
 kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – Karat 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	89 929,86 zł	101 812,36 zł	43 162,29 zł
2	Stan surowy otwarty	374 428,22 zł	422 862,97 zł	183 396,81 zł
3	Stan surowy zamknięty	74 748,99 zł	76 852,33 zł	62 524,03 zł
4	Stan deweloperski	233 843,14 zł	274 917,58 zł	77 404,15 zł
5	Stan wykończeniowy	108 453,73 zł	118 296,72 zł	67 449,39 zł
	razem (netto)	881 403,94 zł	994 741,96 zł	433 936,67 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w II kwartale 2023 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	89 929,86 zł	101 812,36 zł	43 162,29 zł
1.1	Roboty ziemne	6 184,85 zł	7 863,86 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	83 745,01 zł	93 948,50 zł	43 162,29 zł
2	Stan surowy otwarty	374 428,22 zł	422 862,97 zł	183 396,81 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	69 169,02 zł	75 683,16 zł	42 216,10 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	173 194,44 zł	197 656,17 zł	77 782,23 zł
2.3	Dach - konstrukcja	36 364,80 zł	39 729,29 zł	22 399,49 zł
2.5	Dach - pokrycie	95 699,96 zł	109 794,35 zł	40 998,99 zł
3	Stan surowy zamknięty	74 748,99 zł	76 852,33 zł	62 524,03 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	74 748,99 zł	76 852,33 zł	62 524,03 zł
4	Stan deweloperski	233 843,14 zł	274 917,58 zł	77 404,15 zł
4.1	Podłoga i posadzki	62 059,44 zł	70 507,95 zł	28 947,21 zł
4.2	Ścianki działowe	7 156,88 zł	7 908,24 zł	4 102,74 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	31 627,32 zł	37 948,36 zł	7 845,92 zł
4.4	Elewacja	132 999,50 zł	158 553,03 zł	36 508,28 zł
5	Stan wykończeniowy	108 453,73 zł	118 296,72 zł	67 449,39 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	12 395,21 zł	13 559,04 zł	7 576,36 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	17 531,90 zł	20 700,04 zł	5 500,32 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	50 662,57 zł	52 865,32 zł	39 719,41 zł
5.4	Malowanie	17 509,71 zł	20 253,82 zł	6 926,58 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	10 354,34 zł	10 918,50 zł	7 726,72 zł
	razem (netto)	881 403,94 zł	994 741,96 zł	433 936,67 zł