



ARCHETYP SPÓŁKA CYWILNA  
Rafał Zdanowicz, Tomasz Siemieniuk  
ul. Warszawska 9, 15-062 Białystok  
biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY Marta Charkiewicz  
ul. Kujawska 5a/5, 15-552 Białystok  
NIP 966-190-06-33  
charkiewicz.marta@gmail.com

## SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

### Budynek mieszkalny jednorodzinny – ARTUS 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z materiałami	wartość realizacji systemem zleconym wraz z materiałami	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	55 497,44 zł	61 439,73 zł	34 814,09 zł
2	Stan surowy otwarty	140 211,93 zł	151 848,52 zł	99 728,02 zł
3	Stan surowy zamknięty	31 529,38 zł	32 189,24 zł	29 233,57 zł
4	Stan deweloperski	88 048,71 zł	101 194,65 zł	42 308,96 zł
5	Stan wykończeniowy	55 575,60 zł	58 754,98 zł	44 546,72 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>370 863,06 zł</b>	<b>405 427,12 zł</b>	<b>250 631,36 zł</b>

### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w II kwartale 2017 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z materiałami	wartość realizacji systemem zleconym wraz z materiałami	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	55 497,44 zł	61 439,73 zł	34 814,09 zł
1,1	Roboty ziemne	3 629,77 zł	4 665,31 zł	0,00 zł
1,2	Fundamenty	51 867,67 zł	56 774,42 zł	34 814,09 zł
2	Stan surowy otwarty	140 211,93 zł	151 848,52 zł	99 728,02 zł
2,1	Konstrukcja nadziemia – roboty murowane	30 647,34 zł	32 913,42 zł	22 760,00 zł
2,2	Konstrukcja nadziemia – roboty żelbetowe	57 439,92 zł	63 965,28 zł	34 732,63 zł
2,3	Dach – pergola	1 493,60 zł	1 590,72 zł	1 155,69 zł
2,4	Dach – pokrycie	50 631,07 zł	53 379,10 zł	41 079,70 zł
3	Stan surowy zamknięty	31 529,38 zł	32 189,24 zł	29 233,57 zł
3,1	Stolarka okienna i drzwiowa	31 529,38 zł	32 189,24 zł	29 233,57 zł
4	Stan deweloperski	88 048,71 zł	101 194,65 zł	42 308,96 zł
4,1	Podłoga i posadzki	25 154,11 zł	28 381,31 zł	13 931,34 zł
4,2	Ścianki działowe	7 373,42 zł	7 968,16 zł	5 306,19 zł
4,3	Tynki i okładziny wewnętrzne	13 829,65 zł	16 140,16 zł	5 773,19 zł
4,4	Elewacja	41 691,53 zł	48 705,02 zł	17 298,24 zł
5	Stan wykończeniowy	55 575,60 zł	58 754,98 zł	44 546,72 zł
5,1	Okładziny wewnętrzne - glazura	5 615,10 zł	5 993,01 zł	4 299,48 zł
5,2	Okładziny wewnętrzne – gipsy	7 933,82 zł	8 962,25 zł	4 369,01 zł
5,3	Posadzki – wykończenie	25 290,54 zł	26 008,86 zł	22 792,66 zł
5,4	Malowanie	7 325,97 zł	8 198,14 zł	4 310,61 zł
5,5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	9 410,17 zł	9 592,72 zł	8 774,96 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>370 863,06 zł</b>	<b>405 427,12 zł</b>	<b>250 631,36 zł</b>