



ARCHETYP SPÓŁKA CYWILNA
Rafał Zdanowicz, Tomasz Siemienuk
ul. Warszawska 9, 15-062 Białystok
biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY Marta Charkiewicz
ul. Kujawska 5a/5, 15-552 Białystok
NIP 966-190-06-33
charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – OTIS

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z materiałami	wartość realizacji systemem zleconym wraz z materiałami	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	43 154,93 zł	47 417,58 zł	28 887,96 zł
2	Stan surowy otwarty	145 762,21 zł	160 572,10 zł	96 234,46 zł
3	Stan surowy zamknięty	53 939,01 zł	54 451,55 zł	52 223,73 zł
4	Stan deweloperski	80 098,80 zł	90 047,21 zł	46 823,67 zł
5	Stan wykończeniowy	45 419,94 zł	47 974,50 zł	36 869,75 zł
razem (netto)		368 374,89 zł	400 462,94 zł	261 039,57 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w II kwartale 2018 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z materiałami	wartość realizacji systemem zleconym wraz z materiałami	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	43 154,93 zł	47 417,58 zł	28 887,96 zł
1,1	Roboty ziemne	2 497,75 zł	3 243,28 zł	0,00 zł
1,2	Fundamenty	40 657,18 zł	44 174,30 zł	28 887,96 zł
2	Stan surowy otwarty	145 762,21 zł	160 572,10 zł	96 234,46 zł
2,1	Konstrukcja nadziemia – roboty murowane	24 230,47 zł	25 828,82 zł	18 882,64 zł
2,2	Konstrukcja nadziemia – roboty żelbetowe	55 001,81 zł	61 756,84 zł	32 402,68 zł
2,3	Dach – konstrukcja	20 942,68 zł	22 447,27 zł	15 910,79 zł
2,4	Dach – pokrycie	45 587,25 zł	50 539,17 zł	29 038,35 zł
3	Stan surowy zamknięty	53 939,01 zł	54 451,55 zł	52 223,73 zł
3,1	Stolarka okienna i drzwiowa	53 939,01 zł	54 451,55 zł	52 223,73 zł
4	Stan deweloperski	80 098,80 zł	90 047,21 zł	46 823,67 zł
4,1	Podłoga i posadzki	33 064,51 zł	35 668,57 zł	24 358,60 zł
4,2	Ścianki działowe	5 320,49 zł	5 757,38 zł	3 858,09 zł
4,3	Tynki i okładziny wewnętrzne	10 165,86 zł	11 900,30 zł	4 364,91 zł
4,4	Elewacja	31 547,94 zł	36 720,96 zł	14 242,07 zł
5	Stan wykończeniowy	45 419,94 zł	47 974,50 zł	36 869,75 zł
5,1	Okładziny wewnętrzne - glazura	3 615,35 zł	3 867,23 zł	2 772,97 zł
5,2	Okładziny wewnętrzne – gipsy	6 263,74 zł	7 082,56 zł	3 530,95 zł
5,3	Posadzki – wykończenie	25 678,42 zł	26 361,79 zł	23 387,49 zł
5,4	Malowanie	5 595,48 zł	6 275,14 zł	3 315,77 zł
5,5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	4 266,95 zł	4 387,78 zł	3 862,57 zł
razem (netto)		368 374,89 zł	400 462,94 zł	261 039,57 zł