



ARCHETYP.PL  
 PROJEKTY DOMÓW  
 ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.  
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16  
 biuro@archetyp.pl



**Biuro Kosztorysowe**  
**NORMAN sp. z o.o.**  
 NIP: 5542971837  
 kosztorysy@norman.net.pl

## SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

### Budynek mieszkalny jednorodzinny – Artus 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	131 673,91 zł	149 773,80 zł	62 425,35 zł
2	Stan surowy otwarty	303 789,91 zł	340 870,12 zł	159 573,54 zł
3	Stan surowy zamknięty	50 311,72 zł	52 388,49 zł	39 910,36 zł
4	Stan deweloperski	228 177,98 zł	270 525,64 zł	71 705,49 zł
5	Stan wykończeniowy	104 464,25 zł	114 706,12 zł	63 215,31 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>818 417,77 zł</b>	<b>928 264,17 zł</b>	<b>396 830,05 zł</b>

### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w II kwartale 2024 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	131 673,91 zł	149 773,80 zł	62 425,35 zł
1.1	Roboty ziemne	8 942,35 zł	11 448,47 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	122 731,56 zł	138 325,33 zł	62 425,35 zł
2	Stan surowy otwarty	303 789,91 zł	340 870,12 zł	159 573,54 zł
2.1	Konstrukcja nadziemia - roboty murowane	73 578,15 zł	81 176,96 zł	43 235,39 zł
2.2	Konstrukcja nadziemia - roboty żelbetowe	142 458,05 zł	162 870,78 zł	64 788,20 zł
2.3	Dach - konstrukcja	3 053,37 zł	3 339,48 zł	
2.4	Dach - pokrycie	84 700,34 zł	93 482,90 zł	49 658,96 zł
3	Stan surowy zamknięty	50 311,72 zł	52 388,49 zł	39 910,36 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	50 311,72 zł	52 388,49 zł	39 910,36 zł
4	Stan deweloperski	228 177,98 zł	270 525,64 zł	71 705,49 zł
4.1	Podłóża i posadzki	62 208,55 zł	72 522,59 zł	23 638,99 zł
4.2	Ścianki działowe	18 080,45 zł	20 071,86 zł	10 208,94 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	32 776,73 zł	39 749,14 zł	7 352,53 zł
4.4	Elewacja	115 112,25 zł	138 182,05 zł	30 505,03 zł
5	Stan wykończeniowy	104 464,25 zł	114 706,12 zł	63 215,31 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	13 119,17 zł	14 323,05 zł	8 208,00 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	17 518,08 zł	20 838,75 zł	5 276,38 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	45 870,30 zł	48 079,76 zł	35 339,25 zł
5.4	Malowanie	18 495,55 zł	21 413,32 zł	7 548,31 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	9 461,15 zł	10 051,24 zł	6 843,37 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>818 417,77 zł</b>	<b>928 264,17 zł</b>	<b>396 830,05 zł</b>