



ARCHETYP.PL
 PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
 biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY Marta Charkiewicz
 ul. Kujawska 5a/5, 15-552 Białystok
 NIP: 966-190-06-33
 charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – ABRA 5

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	38 551,94 zł	42 449,93 zł	23 628,03 zł
2	Stan surowy otwarty	178 469,51 zł	195 999,63 zł	111 292,87 zł
3	Stan surowy zamknięty	34 720,15 zł	35 416,96 zł	32 049,57 zł
4	Stan deweloperski	105 018,17 zł	120 525,07 zł	45 592,82 zł
5	Stan wykończeniowy	67 838,07 zł	72 373,75 zł	50 464,83 zł
	razem (netto)	424 597,84 zł	466 765,34 zł	263 028,12 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w IV kwartale 2020 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	38 551,94 zł	42 449,93 zł	23 628,03 zł
1.1	Roboty ziemne	2 517,85 zł	3 176,85 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	36 034,09 zł	39 273,08 zł	23 628,03 zł
2	Stan surowy otwarty	178 469,51 zł	195 999,63 zł	111 292,87 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	34 256,83 zł	36 593,70 zł	25 304,70 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	54 513,67 zł	61 282,89 zł	28 575,68 zł
2.3	Dach - konstrukcja	24 541,41 zł	26 396,10 zł	17 434,12 zł
2.4	Dach - pokrycie	65 157,60 zł	71 726,94 zł	39 978,37 zł
3	Stan surowy zamknięty	34 720,15 zł	35 416,96 zł	32 049,57 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	34 720,15 zł	35 416,96 zł	32 049,57 zł
4	Stan deweloperski	105 018,17 zł	120 525,07 zł	45 592,82 zł
4.1	Podłóża i posadzki	26 942,53 zł	30 003,23 zł	15 204,85 zł
4.2	Ścianki działowe	6 850,76 zł	7 428,33 zł	4 638,40 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	29 394,51 zł	34 057,05 zł	11 513,71 zł
4.4	Elewacja	41 830,37 zł	49 036,46 zł	14 235,86 zł
5	Stan wykończeniowy	67 838,07 zł	72 373,75 zł	50 464,83 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	6 742,13 zł	7 268,26 zł	4 727,20 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	11 370,19 zł	12 919,02 zł	5 445,53 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	34 536,93 zł	35 619,12 zł	30 395,87 zł
5.4	Malowanie	8 498,41 zł	9 667,28 zł	4 008,99 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	6 690,41 zł	6 900,07 zł	5 887,24 zł
	razem (netto)	424 597,84 zł	466 765,34 zł	263 028,12 zł