



ARCHETYP SPÓŁKA CYWILNA
Rafał Zdanowicz, Tomasz Siemieniuk
ul. Warszawska 9, 15-062 Białystok
biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY Marta Charkiewicz
ul. Kujawska 5a/5, 15-552 Białystok
NIP 966-190-06-33
charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – ARTEO 3

l.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z materiałami	wartość realizacji systemem zleconym wraz z materiałami	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	55 809,65 zł	61 353,44 zł	37 378,83 zł
2	Stan surowy otwarty	182 533,98 zł	201 239,37 zł	120 386,89 zł
3	Stan surowy zamknięty	33 763,88 zł	34 467,01 zł	31 428,35 zł
4	Stan deweloperski	100 006,82 zł	113 231,21 zł	56 049,44 zł
5	Stan wykończeniowy	56 768,93 zł	60 067,15 zł	45 778,17 zł
	razem (netto)	428 883,26 zł	470 358,18 zł	291 021,68 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów
i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót
wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I
oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w IV kwartale 2017 roku.

l.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z materiałami	wartość realizacji systemem zleconym wraz z materiałami	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	55 809,65 zł	61 353,44 zł	37 378,83 zł
1,1	Roboty ziemne	3 424,47 zł	4 449,56 zł	0,00 zł
1,2	Fundamenty	52 385,18 zł	56 903,88 zł	37 378,83 zł
2	Stan surowy otwarty	182 533,98 zł	201 239,37 zł	120 386,89 zł
2,1	Konstrukcja nadziemna – roboty murowane	28 763,76 zł	30 916,03 zł	21 611,96 zł
2,2	Konstrukcja nadziemna – roboty żelbetowe	62 513,50 zł	70 360,07 zł	36 444,57 zł
2,3	Dach – konstrukcja	22 532,35 zł	24 367,58 zł	16 434,56 zł
2,4	Dach – pokrycie	68 724,37 zł	75 595,69 zł	45 895,80 zł
3	Stan surowy zamknięty	33 763,88 zł	34 467,01 zł	31 428,35 zł
3,1	Stolarka okienna i drzwiowa	33 763,88 zł	34 467,01 zł	31 428,35 zł
4	Stan deweloperski	100 006,82 zł	113 231,21 zł	56 049,44 zł
4,1	Podłoga i posadzki	39 963,62 zł	43 217,66 zł	29 157,02 zł
4,2	Ścianki działowe	7 009,99 zł	7 582,91 zł	5 108,09 zł
4,3	Tynki i okładziny wewnętrzne	13 213,02 zł	15 519,98 zł	5 531,75 zł
4,4	Elewacja	39 820,19 zł	46 910,66 zł	16 252,58 zł
5	Stan wykończeniowy	56 768,93 zł	60 067,15 zł	45 778,17 zł
5,1	Okładziny wewnętrzne - glazura	4 551,71 zł	4 870,64 zł	3 491,04 zł
5,2	Okładziny wewnętrzne – gipsy	8 415,45 zł	9 554,92 zł	4 633,46 zł
5,3	Posadzki – wykończenie	25 389,91 zł	26 095,82 zł	23 039,65 zł
5,4	Malowanie	7 758,38 zł	8 702,12 zł	4 592,76 zł
5,5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	10 653,48 zł	10 843,65 zł	10 021,26 zł
	razem (netto)	428 883,26 zł	470 358,18 zł	291 021,68 zł