



ARCHETYP.PL  
PROJEKTY DOMÓW  
ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.  
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16  
biuro@archetyp.pl

**KOSZTORYSY**  
**Marta Charkiewicz**  
NIP: 966-190-06-33  
charkiewicz.marta@gmail.com

## SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

### Budynek mieszkalny jednorodzinny – AGOS

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	122 390,09 zł	133 550,26 zł	80 403,20 zł
2	Stan surowy otwarty	344 903,18 zł	371 093,88 zł	246 406,36 zł
3	Stan surowy zamknięty	115 630,15 zł	117 082,06 zł	110 170,53 zł
4	Stan deweloperski	148 317,68 zł	169 378,39 zł	69 098,85 zł
5	Stan wykończeniowy	73 963,17 zł	78 995,96 zł	55 037,16 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>805 204,27 zł</b>	<b>870 100,55 zł</b>	<b>561 116,10 zł</b>

### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w II kwartale 2022 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	122 390,09 zł	133 550,26 zł	80 403,20 zł
1.1	Roboty ziemne	5 822,88 zł	7 368,89 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	116 567,21 zł	126 181,37 zł	80 403,20 zł
2	Stan surowy otwarty	344 903,18 zł	371 093,88 zł	246 406,36 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	60 375,11 zł	64 289,01 zł	45 658,12 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	150 167,83 zł	164 329,45 zł	96 913,37 zł
2.3	Konstrukcja nadziemna - pergola	2 447,87 zł	2 598,33 zł	1 882,04 zł
2.4	Dach - pokrycie	131 912,37 zł	139 877,09 zł	101 952,83 zł
3	Stan surowy zamknięty	115 630,15 zł	117 082,06 zł	110 170,53 zł
3.1	Stolarstwo okienne i drzwiowe	115 630,15 zł	117 082,06 zł	110 170,53 zł
4	Stan deweloperski	148 317,68 zł	169 378,39 zł	69 098,85 zł
4.1	Podłoga i posadzki	43 407,73 zł	48 729,88 zł	23 398,61 zł
4.2	Ścianki działowe	6 781,09 zł	7 322,14 zł	4 746,17 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	19 445,38 zł	22 728,26 zł	7 110,01 zł
4.4	Elewacja	78 683,48 zł	90 598,11 zł	33 844,06 zł
5	Stan wykończeniowy	73 963,17 zł	78 995,96 zł	55 037,16 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	8 271,60 zł	8 878,51 zł	5 989,45 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	12 284,68 zł	13 928,73 zł	6 104,87 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	36 233,60 zł	37 397,65 zł	31 852,17 zł
5.4	Malowanie	10 253,42 zł	11 634,85 zł	5 059,79 zł
5.5	Stolarstwo drzwiowe wewnętrzne	6 919,87 zł	7 156,22 zł	6 030,88 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>805 204,27 zł</b>	<b>870 100,55 zł</b>	<b>561 116,10 zł</b>