



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW
ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl

USŁUGI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWE,
NADZORY inż. Antoni Fiedorczyk
NIP: 966-002-20-53
antoniefiedorczyk@wp.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – ARTEO 4

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	88 305,57 zł	96 540,70 zł	57 422,12 zł
2	Stan surowy otwarty	362 718,97 zł	391 985,38 zł	252 979,66 zł
3	Stan surowy zamknięty	42 305,47 zł	43 328,24 zł	38 469,52 zł
4	Stan deweloperski	194 830,71 zł	220 706,90 zł	97 792,27 zł
5	Stan wykończeniowy	103 485,76 zł	110 352,50 zł	77 724,89 zł
	razem (netto)	791 646,48 zł	862 913,72 zł	524 388,46 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w III kwartale 2022 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	88 305,57 zł	96 540,70 zł	57 422,12 zł
1.1	Roboty ziemne	5 259,46 zł	6 660,58 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	83 046,11 zł	89 880,12 zł	57 422,12 zł
2	Stan surowy otwarty	362 718,97 zł	391 985,38 zł	252 979,66 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	57 766,37 zł	61 382,61 zł	44 210,16 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	118 491,57 zł	130 598,19 zł	73 091,59 zł
2.3	Dach - konstrukcja	37 109,28 zł	39 782,03 zł	27 086,66 zł
2.4	Dach - pokrycie	149 351,75 zł	160 222,55 zł	108 591,25 zł
3	Stan surowy zamknięty	42 305,47 zł	43 328,24 zł	38 469,52 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	42 305,47 zł	43 328,24 zł	38 469,52 zł
4	Stan deweloperski	194 830,71 zł	220 706,90 zł	97 792,27 zł
4.1	Podłóża i posadzki	43 600,03 zł	48 568,93 zł	24 964,68 zł
4.2	Ścianki działowe	20 409,75 zł	22 260,98 zł	13 468,07 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	69 815,37 zł	78 923,67 zł	35 648,74 zł
4.4	Elewacja	61 005,56 zł	70 953,32 zł	23 710,78 zł
5	Stan wykończeniowy	103 485,76 zł	110 352,50 zł	77 724,89 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	10 652,49 zł	11 458,44 zł	7 629,49 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	17 018,90 zł	19 432,86 zł	7 980,61 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	52 235,43 zł	53 760,49 zł	46 512,28 zł
5.4	Malowanie	13 104,06 zł	14 886,25 zł	6 400,27 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	10 474,88 zł	10 814,46 zł	9 202,24 zł
	razem (netto)	791 646,48 zł	862 913,72 zł	524 388,46 zł