



ARCHETYP.PL
 PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
 biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
 NIP: 966-190-06-33
 charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – BILBO 2_KAN

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	44 159,27 zł	48 783,79 zł	26 451,44 zł
2	Stan surowy otwarty	157 048,02 zł	175 715,09 zł	85 500,84 zł
3	Stan surowy zamknięty	32 753,81 zł	33 428,65 zł	30 168,19 zł
4	Stan deweloperski	107 037,88 zł	120 869,35 zł	54 032,68 zł
5	Stan wykończeniowy	42 273,77 zł	45 489,98 zł	29 940,19 zł
	razem (netto)	383 272,75 zł	424 286,86 zł	226 093,34 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w IV kwartale 2020 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	44 159,27 zł	48 783,79 zł	26 451,44 zł
1.1	Roboty ziemne	2 719,28 zł	3 430,78 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	41 439,99 zł	45 353,01 zł	26 451,44 zł
2	Stan surowy otwarty	157 048,02 zł	175 715,09 zł	85 500,84 zł
2.1	Konstrukcja drewniana nadziemna	74 698,41 zł	85 862,96 zł	31 920,50 zł
2.2	Konstrukcje murowe nadziemna	11 004,14 zł	11 353,48 zł	9 665,34 zł
2.3	Dach - konstrukcja	20 004,17 zł	21 494,62 zł	14 292,95 zł
2.4	Dach - pokrycie	51 341,30 zł	57 004,03 zł	29 622,05 zł
3	Stan surowy zamknięty	32 753,81 zł	33 428,65 zł	30 168,19 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	32 753,81 zł	33 428,65 zł	30 168,19 zł
4	Stan deweloperski	107 037,88 zł	120 869,35 zł	54 032,68 zł
4.1	Podłóża i posadzki	22 261,47 zł	24 624,72 zł	13 200,37 zł
4.2	Okładziny wewnętrzne	45 973,49 zł	50 815,92 zł	27 403,73 zł
4.3	Elewacja	38 802,92 zł	45 428,71 zł	13 428,58 zł
5	Stan wykończeniowy	42 273,77 zł	45 489,98 zł	29 940,19 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	3 579,97 zł	3 859,33 zł	2 510,07 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	9 166,59 zł	10 573,12 zł	3 773,24 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	16 417,44 zł	16 948,13 zł	14 387,19 zł
5.4	Malowanie	5 942,63 zł	6 762,61 zł	2 790,79 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	7 167,14 zł	7 346,79 zł	6 478,90 zł
	razem (netto)	383 272,75 zł	424 286,86 zł	226 093,34 zł