



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
NIP: 966-190-06-33
charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – LARS

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	67 314,23 zł	73 826,21 zł	42 326,45 zł
2	Stan surowy otwarty	232 492,61 zł	252 029,14 zł	157 529,11 zł
3	Stan surowy zamknięty	63 561,54 zł	64 620,23 zł	59 499,29 zł
4	Stan deweloperski	119 318,16 zł	136 639,62 zł	47 371,57 zł
5	Stan wykończeniowy	59 077,83 zł	62 781,06 zł	44 853,89 zł
	razem (netto)	541 764,37 zł	589 896,26 zł	351 580,31 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w II kwartale 2020 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	67 314,23 zł	73 826,21 zł	42 326,45 zł
1.1	Roboty ziemne	4 180,14 zł	5 272,04 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	63 134,09 zł	68 554,17 zł	42 326,45 zł
2	Stan surowy otwarty	232 492,61 zł	252 029,14 zł	157 529,11 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	36 253,28 zł	38 789,82 zł	26 520,32 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	101 425,42 zł	113 115,74 zł	56 561,45 zł
2.3	Dach - pokrycie	94 813,91 zł	100 123,58 zł	74 447,34 zł
3	Stan surowy zamknięty	63 561,54 zł	64 620,23 zł	59 499,29 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	63 561,54 zł	64 620,23 zł	59 499,29 zł
4	Stan deweloperski	119 318,16 zł	136 639,62 zł	47 371,57 zł
4.1	Podłóża i posadzki	28 114,05 zł	31 524,23 zł	15 036,47 zł
4.2	Ścianki działowe	6 572,91 zł	7 101,10 zł	4 548,54 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	16 169,55 zł	18 754,77 zł	6 236,15 zł
4.4	Elewacja	68 461,65 zł	79 259,52 zł	21 550,41 zł
5	Stan wykończeniowy	59 077,83 zł	62 781,06 zł	44 853,89 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	5 215,43 zł	5 621,59 zł	3 657,14 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	9 198,83 zł	10 388,37 zł	4 626,75 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	26 737,72 zł	27 614,47 zł	23 372,02 zł
5.4	Malowanie	7 254,59 zł	8 254,07 zł	3 414,36 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	10 671,26 zł	10 902,56 zł	9 783,62 zł
	razem (netto)	541 764,37 zł	589 896,26 zł	351 580,31 zł