



ARCHETYP SPÓŁKA CYWILNA  
Rafał Zdanowicz, Tomasz Siemieniuk  
ul. Warszawska 9, 15-062 Białystok  
biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY Marta Charkiewicz  
ul. Kujawska 5a/5, 15-552 Białystok  
NIP: 966-190-06-33  
charkiewicz.marta@gmail.com

## SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

### Budynek mieszkalny jednorodzinny – KARAT 4

| I.p. | etapy budowy          | wartość realizacji<br>systemem gospodarczym<br>wraz z kosztem materiałów | wartość realizacji<br>systemem zleconym<br>wraz z kosztem materiałów | koszt materiałów     |
|------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1    | Stan „0” budynku      | 39 382,01 zł                                                             | 43 345,31 zł                                                         | 26 123,17 zł         |
| 2    | Stan surowy otwarty   | 165 662,40 zł                                                            | 183 125,58 zł                                                        | 107 262,40 zł        |
| 3    | Stan surowy zamknięty | 45 144,22 zł                                                             | 45 915,79 zł                                                         | 42 564,26 zł         |
| 4    | Stan deweloperski     | 88 040,70 zł                                                             | 100 353,61 zł                                                        | 46 881,09 zł         |
| 5    | Stan wykończeniowy    | 49 299,94 zł                                                             | 52 340,41 zł                                                         | 39 123,85 zł         |
|      | <b>razem (netto)</b>  | <b>387 529,27 zł</b>                                                     | <b>425 080,70 zł</b>                                                 | <b>261 954,77 zł</b> |

### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.  
Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów  
i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót  
wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I  
oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w II kwartale 2018 roku.

| I.p. | etapy budowy                             | wartość realizacji<br>systemem gospodarczym<br>wraz z kosztem materiałów | wartość realizacji<br>systemem zleconym<br>wraz z kosztem materiałów | koszt materiałów     |
|------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1    | Stan „0” budynku                         | 39 382,01 zł                                                             | 43 345,31 zł                                                         | 26 123,17 zł         |
| 1.1  | Roboty ziemne                            | 2 329,94 zł                                                              | 3 027,35 zł                                                          | 0,00 zł              |
| 1.2  | Fundamenty                               | 37 052,07 zł                                                             | 40 317,96 zł                                                         | 26 123,17 zł         |
| 2    | Stan surowy otwarty                      | 165 662,40 zł                                                            | 183 125,58 zł                                                        | 107 262,40 zł        |
| 2.1  | Konstrukcja nadziemna - roboty murowane  | 31 684,67 zł                                                             | 34 018,34 zł                                                         | 23 886,89 zł         |
| 2.2  | Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe | 70 172,37 zł                                                             | 79 179,71 zł                                                         | 40 047,54 zł         |
| 2.3  | Dach - konstrukcja                       | 16 423,00 zł                                                             | 17 717,10 zł                                                         | 12 095,01 zł         |
| 2.4  | Dach - pokrycie                          | 47 382,36 zł                                                             | 52 210,43 zł                                                         | 31 232,96 zł         |
| 3    | Stan surowy zamknięty                    | 45 144,22 zł                                                             | 45 915,79 zł                                                         | 42 564,26 zł         |
| 3.1  | Stolarka okienna i drzwiowa              | 45 144,22 zł                                                             | 45 915,79 zł                                                         | 42 564,26 zł         |
| 4    | Stan deweloperski                        | 88 040,70 zł                                                             | 100 353,61 zł                                                        | 46 881,09 zł         |
| 4.1  | Podłoga i posadzki                       | 21 280,07 zł                                                             | 23 493,07 zł                                                         | 13 882,05 zł         |
| 4.2  | Ścianki działowe                         | 2 823,60 zł                                                              | 3 070,04 zł                                                          | 1 999,16 zł          |
| 4.3  | Tynki i okładziny wewnętrzne             | 13 262,20 zł                                                             | 15 478,25 zł                                                         | 5 838,30 zł          |
| 4.4  | Elewacja                                 | 50 674,83 zł                                                             | 58 312,25 zł                                                         | 25 161,58 zł         |
| 5    | Stan wykończeniowy                       | 49 299,94 zł                                                             | 52 340,41 zł                                                         | 39 123,85 zł         |
| 5.1  | Okładziny wewnętrzne - glazura           | 5 406,16 zł                                                              | 5 807,13 zł                                                          | 4 063,22 zł          |
| 5.2  | Okładziny wewnętrzne - gipsy             | 7 245,81 zł                                                              | 8 238,26 zł                                                          | 3 919,74 zł          |
| 5.3  | Posadzki - wykończenie                   | 22 169,13 zł                                                             | 22 817,01 zł                                                         | 20 003,00 zł         |
| 5.4  | Malowanie                                | 6 460,30 zł                                                              | 7 291,14 zł                                                          | 3 682,39 zł          |
| 5.5  | Stolarka drzwiowa wewnętrzna             | 8 018,54 zł                                                              | 8 186,87 zł                                                          | 7 455,50 zł          |
|      | <b>razem (netto)</b>                     | <b>387 529,27 zł</b>                                                     | <b>425 080,70 zł</b>                                                 | <b>261 954,77 zł</b> |