



ARCHETYP.PL  
 PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.  
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16  
 biuro@archetyp.pl

**KOSZTORYSY**  
**Marta Charkiewicz**  
 NIP: 966-190-06-33  
 charkiewicz.marta@gmail.com

## SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

### Budynek mieszkalny jednorodzinny – KLEO

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	65 461,92 zł	71 757,24 zł	41 305,19 zł
2	Stan surowy otwarty	225 793,47 zł	248 655,70 zł	138 051,68 zł
3	Stan surowy zamknięty	48 714,39 zł	49 694,32 zł	44 954,45 zł
4	Stan deweloperski	133 204,43 zł	151 046,29 zł	64 738,03 zł
5	Stan wykończeniowy	57 343,22 zł	61 640,25 zł	40 839,44 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>530 517,43 zł</b>	<b>582 793,80 zł</b>	<b>329 888,79 zł</b>

### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w II kwartale 2020 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	65 461,92 zł	71 757,24 zł	41 305,19 zł
1.1	Roboty ziemne	4 053,45 zł	5 111,31 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	61 408,47 zł	66 645,93 zł	41 305,19 zł
2	Stan surowy otwarty	225 793,47 zł	248 655,70 zł	138 051,68 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	44 025,64 zł	46 906,94 zł	32 969,86 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	95 568,11 zł	107 265,78 zł	50 676,07 zł
2.3	Dach - konstrukcja	23 518,58 zł	25 380,68 zł	16 372,61 zł
2.4	Dach - pokrycie	62 681,14 zł	69 102,30 zł	38 033,14 zł
3	Stan surowy zamknięty	48 714,39 zł	49 694,32 zł	44 954,45 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	48 714,39 zł	49 694,32 zł	44 954,45 zł
4	Stan deweloperski	133 204,43 zł	151 046,29 zł	64 738,03 zł
4.1	Podłóża i posadzki	36 126,27 zł	39 253,09 zł	24 121,64 zł
4.2	Ścianki działowe	3 838,83 zł	4 154,67 zł	2 628,61 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	18 053,65 zł	20 939,97 zł	6 961,78 zł
4.4	Elewacja	75 185,68 zł	86 698,56 zł	31 026,00 zł
5	Stan wykończeniowy	57 343,22 zł	61 640,25 zł	40 839,44 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	4 193,40 zł	4 519,97 zł	2 940,48 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	10 758,20 zł	12 146,46 zł	5 421,88 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	26 217,81 zł	27 389,29 zł	21 723,09 zł
5.4	Malowanie	8 512,15 zł	9 685,39 zł	4 003,73 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	7 661,66 zł	7 899,14 zł	6 750,26 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>530 517,43 zł</b>	<b>582 793,80 zł</b>	<b>329 888,79 zł</b>