



ARCHETYP.PL
 PROJEKTY DOMÓW
 ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
 biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
 NIP: 5542971837
 kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – Egon

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	126 991,36 zł	142 824,88 zł	64 193,43 zł
2	Stan surowy otwarty	393 264,84 zł	446 252,27 zł	185 390,38 zł
3	Stan surowy zamknięty	78 275,72 zł	80 240,53 zł	66 288,01 zł
4	Stan deweloperski	255 878,84 zł	298 371,54 zł	93 107,28 zł
5	Stan wykończeniowy	97 811,41 zł	107 104,48 zł	59 402,87 zł
	razem (netto)	952 222,17 zł	1 074 793,70 zł	468 381,97 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w II kwartale 2023 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	126 991,36 zł	142 824,88 zł	64 193,43 zł
1.1	Roboty ziemne	8 754,16 zł	11 130,84 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	118 237,20 zł	131 694,04 zł	64 193,43 zł
2	Stan surowy otwarty	393 264,84 zł	446 252,27 zł	185 390,38 zł
2.1	Konstrukcja nadziemia - roboty murowane	49 992,17 zł	54 918,75 zł	29 763,33 zł
2.2	Konstrukcja nadziemia - roboty żelbetowe	168 346,27 zł	192 446,83 zł	74 498,07 zł
2.3	Dach - konstrukcja	32 557,77 zł	35 607,36 zł	19 937,08 zł
2.5	Dach - pokrycie	142 368,63 zł	163 279,33 zł	61 191,90 zł
3	Stan surowy zamknięty	78 275,72 zł	80 240,53 zł	66 288,01 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	78 275,72 zł	80 240,53 zł	66 288,01 zł
4	Stan deweloperski	255 878,84 zł	298 371,54 zł	93 107,28 zł
4.1	Podłoga i posadzki	98 171,96 zł	110 007,47 zł	51 047,60 zł
4.2	Ścianki działowe	13 338,93 zł	14 742,99 zł	7 634,12 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	37 280,44 zł	44 849,66 zł	8 845,01 zł
4.4	Elewacja	107 087,51 zł	128 771,42 zł	25 580,55 zł
5	Stan wykończeniowy	97 811,41 zł	107 104,48 zł	59 402,87 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	10 377,18 zł	11 351,54 zł	6 342,88 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	16 367,53 zł	19 490,66 zł	4 570,30 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	45 110,96 zł	47 151,83 zł	35 096,89 zł
5.4	Malowanie	17 135,51 zł	19 827,34 zł	6 750,21 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	8 820,23 zł	9 283,11 zł	6 642,59 zł
	razem (netto)	952 222,17 zł	1 074 793,70 zł	468 381,97 zł