

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – KLEO

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	105.485,43 zł	115.865,45 zł	62.067,62 zł
2	Stan surowy otwarty	366.969,46 zł	404.293,01 zł	210.900,52 zł
3	Stan surowy zamknięty	83.861,14 zł	85.475,70 zł	77.109,62 zł
4	Stan deweloperski	226.502,17 zł	256.066,30 zł	102.864,90 zł
5	Stan wykończeniowy	98.545,81 zł	105.673,58 zł	68.748,35 zł
	razem (netto)	881.364,01 zł	967.374,04 zł	521.691,01 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I
oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w II kwartale 2025 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	105.485,43 zł	115.865,45 zł	62.067,62 zł
1.1	Roboty ziemne	7.392,05 zł	9.159,66 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	98.093,38 zł	106.705,79 zł	62.067,62 zł
2	Stan surowy otwarty	366.969,46 zł	404.293,01 zł	210.900,52 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty mурowane	68.833,68 zł	73.656,74 zł	48.669,57 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	157.472,41 zł	176.253,44 zł	78.943,23 zł
2.3	Dach - konstrukcja	40.921,15 zł	43.953,22 zł	28.242,88 zł
2.4	Dach - pokrycie	99.742,22 zł	110.429,61 zł	55.044,84 zł
3	Stan surowy zamknięty	83.861,14 zł	85.475,70 zł	77.109,62 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	83.861,14 zł	85.475,70 zł	77.109,62 zł
4	Stan deweloperski	226.502,17 zł	256.066,30 zł	102.864,90 zł
4.1	Podłoga i posadzki	59.903,24 zł	65.054,24 zł	38.366,92 zł
4.2	Ścianki działowe	6.397,48 zł	6.925,74 zł	4.188,58 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	30.449,98 zł	35.188,87 zł	10.637,46 zł
4.4	Elewacja	129.751,47 zł	148.897,45 zł	49.671,94 zł
5	Stan wykończeniowy	98.545,81 zł	105.673,58 zł	68.748,35 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	7.577,64 zł	8.117,20 zł	5.323,13 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	19.238,11 zł	21.544,95 zł	9.592,58 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	41.740,58 zł	43.660,15 zł	33.708,82 zł
5.4	Malowanie	13.890,83 zł	15.858,74 zł	5.671,92 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	16.098,65 zł	16.492,54 zł	14.451,90 zł
	razem (netto)	881.364,01 zł	967.374,04 zł	521.691,01 zł