



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW
ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
NIP: 966-190-06-33
charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – NIKO

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	66 933,43 zł	72 881,10 zł	44 555,64 zł
2	Stan surowy otwarty	217 427,06 zł	238 134,26 zł	139 570,24 zł
3	Stan surowy zamknięty	46 545,71 zł	47 386,99 zł	43 382,14 zł
4	Stan deweloperski	135 379,33 zł	152 895,14 zł	69 539,24 zł
5	Stan wykończeniowy	61 408,01 zł	65 422,15 zł	46 315,76 zł
	razem (netto)	527 693,54 zł	576 719,64 zł	343 363,02 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I
oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w II kwartale 2022 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	66 933,43 zł	72 881,10 zł	44 555,64 zł
1.1	Roboty ziemne	3 951,08 zł	4 999,98 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	62 982,35 zł	67 881,12 zł	44 555,64 zł
2	Stan surowy otwarty	217 427,06 zł	238 134,26 zł	139 570,24 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	47 078,44 zł	50 086,03 zł	35 769,39 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	82 884,47 zł	90 939,63 zł	52 594,59 zł
2.3	Dach - konstrukcja	14 579,96 zł	16 115,73 zł	8 810,98 zł
2.4	Dach - pokrycie	72 884,19 zł	80 992,87 zł	42 395,28 zł
3	Stan surowy zamknięty	46 545,71 zł	47 386,99 zł	43 382,14 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	46 545,71 zł	47 386,99 zł	43 382,14 zł
4	Stan deweloperski	135 379,33 zł	152 895,14 zł	69 539,24 zł
4.1	Podłoga i posadzki	48 862,85 zł	53 515,26 zł	31 373,71 zł
4.2	Ścianki działowe	6 560,15 zł	7 070,70 zł	4 639,96 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	16 872,98 zł	19 600,98 zł	6 619,78 zł
4.4	Elewacja	63 083,35 zł	72 708,20 zł	26 905,79 zł
5	Stan wykończeniowy	61 408,01 zł	65 422,15 zł	46 315,76 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	6 447,03 zł	6 920,06 zł	4 668,29 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	9 828,45 zł	11 143,61 zł	4 884,90 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	26 051,86 zł	26 911,07 zł	22 820,53 zł
5.4	Malowanie	8 217,71 zł	9 325,77 zł	4 052,03 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	10 862,96 zł	11 121,64 zł	9 890,01 zł
	razem (netto)	527 693,54 zł	576 719,64 zł	343 363,02 zł