



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW

ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.

NIP: 5542971837
kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – GAJA 3

l.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	56 289,26 zł	61 740,55 zł	33 644,00 zł
2	Stan surowy otwarty	219 154,83 zł	238 193,33 zł	138 638,92 zł
3	Stan surowy zamknięty	29 924,43 zł	30 527,32 zł	25 911,39 zł
4	Stan deweloperski	135 974,63 zł	151 703,07 zł	72 310,29 zł
5	Stan wykończeniowy	67 633,62 zł	72 183,89 zł	47 414,38 zł
	razem (netto)	508 976,77 zł	554 348,16 zł	317 918,98 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w IV kwartale 2022 roku.

l.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	56 289,26 zł	61 740,55 zł	33 644,00 zł
1.1	Roboty ziemne	3 697,34 zł	4 685,84 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	52 591,92 zł	57 054,71 zł	33 644,00 zł
2	Stan surowy otwarty	219 154,83 zł	238 193,33 zł	138 638,92 zł
2.1	Konstrukcja nadziemia - roboty murowane	40 730,29 zł	42 915,73 zł	30 496,78 zł
2.2	Konstrukcja nadziemia - roboty żelbetowe	67 265,28 zł	75 055,78 zł	35 744,01 zł
2.3	Dach - konstrukcja	42 002,34 zł	44 747,73 zł	29 729,85 zł
2.4	Dach - pokrycie	69 156,92 zł	75 474,09 zł	42 668,28 zł
3	Stan surowy zamknięty	29 924,43 zł	30 527,32 zł	25 911,39 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	29 924,43 zł	30 527,32 zł	25 911,39 zł
4	Stan deweloperski	135 974,63 zł	151 703,07 zł	72 310,29 zł
4.1	Podłoga i posadzki	16 388,59 zł	18 722,54 zł	7 182,60 zł
4.2	Ścianki działowe	9 318,39 zł	10 048,40 zł	6 173,49 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	62 556,07 zł	69 021,24 zł	35 967,77 zł
4.4	Elewacja	47 711,58 zł	53 910,89 zł	22 986,35 zł
5	Stan wykończeniowy	67 633,62 zł	72 183,89 zł	47 414,38 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	5 985,89 zł	6 335,30 zł	4 383,86 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	9 915,77 zł	11 566,35 zł	3 515,17 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	32 675,78 zł	33 555,49 zł	27 517,50 zł
5.4	Malowanie	10 754,93 zł	11 915,62 zł	6 007,92 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	8 301,25 zł	8 811,13 zł	5 989,93 zł
	razem (netto)	508 976,77 zł	554 348,16 zł	317 918,98 zł