



ARCHETYP.PL
 PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
 biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
 NIP: 966-190-06-33
 charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – MATEO 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	56 350,34 zł	61 905,92 zł	35 251,36 zł
2	Stan surowy otwarty	208 017,47 zł	227 665,48 zł	133 378,20 zł
3	Stan surowy zamknięty	52 314,21 zł	53 324,23 zł	48 476,84 zł
4	Stan deweloperski	89 752,99 zł	103 759,57 zł	36 574,57 zł
5	Stan wykończeniowy	65 739,25 zł	70 304,21 zł	48 401,95 zł
	razem (netto)	472 174,26 zł	516 959,41 zł	302 082,92 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w II kwartale 2021 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	56 350,34 zł	61 905,92 zł	35 251,36 zł
1.1	Roboty ziemne	3 574,84 zł	4 517,17 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	52 775,50 zł	57 388,75 zł	35 251,36 zł
2	Stan surowy otwarty	208 017,47 zł	227 665,48 zł	133 378,20 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	45 120,30 zł	48 825,30 zł	31 039,43 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	107 029,84 zł	119 814,57 zł	58 466,63 zł
2.4	Dach - pokrycie	55 867,33 zł	59 025,61 zł	43 872,14 zł
3	Stan surowy zamknięty	52 314,21 zł	53 324,23 zł	48 476,84 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	52 314,21 zł	53 324,23 zł	48 476,84 zł
4	Stan deweloperski	89 752,99 zł	103 759,57 zł	36 574,57 zł
4.1	Podłóża i posadzki	23 827,65 zł	26 796,31 zł	12 559,99 zł
4.2	Ścianki działowe	3 388,81 zł	3 701,58 zł	2 201,80 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	18 709,23 zł	21 803,71 zł	6 962,32 zł
4.4	Elewacja	43 827,30 zł	51 457,97 zł	14 850,46 zł
5	Stan wykończeniowy	65 739,25 zł	70 304,21 zł	48 401,95 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	7 544,81 zł	8 107,10 zł	5 408,35 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	11 066,45 zł	12 538,56 zł	5 481,66 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	31 277,73 zł	32 328,74 zł	27 287,23 zł
5.4	Malowanie	8 666,01 zł	9 902,60 zł	3 964,21 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	7 184,25 zł	7 427,21 zł	6 260,50 zł
	razem (netto)	472 174,26 zł	516 959,41 zł	302 082,92 zł