



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW

ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.

15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16

biuro@archetyp.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – MATEO 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	84.906,72 zł	93.311,97 zł	49.761,33 zł
2	Stan surowy otwarty	324.118,50 zł	353.350,18 zł	201.884,53 zł
3	Stan surowy zamknięty	75.869,94 zł	77.390,08 zł	69.513,85 zł
4	Stan deweloperski	145.622,00 zł	167.309,90 zł	54.957,46 zł
5	Stan wykończeniowy	107.108,83 zł	114.009,53 zł	78.240,50 zł
	razem (netto)	737.625,99 zł	805.371,66 zł	454.357,67 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO c.z. I
oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w I kwartale 2025 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	84.906,72 zł	93.311,97 zł	49.761,33 zł
1.1	Roboty ziemne	5.998,44 zł	7.432,99 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	78.908,28 zł	85.878,98 zł	49.761,33 zł
2	Stan surowy otwarty	324.118,50 zł	353.350,18 zł	201.884,53 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murywane	79.536,93 zł	85.201,02 zł	55.846,90 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	164.911,29 zł	183.721,82 zł	86.260,30 zł
2.4	Dach - pokrycie	79.670,28 zł	84.427,34 zł	59.777,33 zł
3	Stan surowy zamknięty	75.869,94 zł	77.390,08 zł	69.513,85 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	75.869,94 zł	77.390,08 zł	69.513,85 zł
4	Stan deweloperski	145.622,00 zł	167.309,90 zł	54.957,46 zł
4.1	Podłoga i posadzki	36.985,53 zł	41.467,14 zł	18.249,53 zł
4.2	Ścianki działowe	6.207,96 zł	6.686,26 zł	4.209,50 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	29.630,80 zł	34.286,74 zł	10.162,13 zł
4.4	Elewacja	72.797,71 zł	84.869,76 zł	22.336,30 zł
5	Stan wykończeniowy	107.108,83 zł	114.009,53 zł	78.240,50 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	12.115,14 zł	12.963,49 zł	8.568,23 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	17.092,70 zł	19.319,52 zł	7.777,07 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	44.984,79 zł	46.553,85 zł	38.427,10 zł
5.4	Malowanie	13.267,55 zł	15.155,81 zł	5.358,80 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	19.648,65 zł	20.016,86 zł	18.109,30 zł
	razem (netto)	737.625,99 zł	805.371,66 zł	454.357,67 zł