



ARCHETYP.PL
 PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
 biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
 NIP: 966-190-06-33
 charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – KARAT 5

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	48 328,92 zł	52 961,92 zł	30 329,50 zł
2	Stan surowy otwarty	200 533,33 zł	220 032,20 zł	124 711,56 zł
3	Stan surowy zamknięty	50 406,78 zł	51 278,86 zł	47 015,42 zł
4	Stan deweloperski	113 652,77 zł	128 604,50 zł	55 502,44 zł
5	Stan wykończeniowy	55 759,34 zł	59 345,95 zł	41 793,20 zł
	razem (netto)	468 681,14 zł	512 223,43 zł	299 352,12 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w I kwartale 2020 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	48 328,92 zł	52 961,92 zł	30 329,50 zł
1.1	Roboty ziemne	3 028,83 zł	3 809,93 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	45 300,09 zł	49 151,99 zł	30 329,50 zł
2	Stan surowy otwarty	200 533,33 zł	220 032,20 zł	124 711,56 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	43 222,42 zł	45 981,28 zł	32 494,26 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	79 512,06 zł	88 918,62 zł	42 931,42 zł
2.3	Dach - konstrukcja	21 236,95 zł	22 842,94 zł	14 991,72 zł
2.4	Dach - pokrycie	56 561,90 zł	62 289,36 zł	34 294,16 zł
3	Stan surowy zamknięty	50 406,78 zł	51 278,86 zł	47 015,42 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	50 406,78 zł	51 278,86 zł	47 015,42 zł
4	Stan deweloperski	113 652,77 zł	128 604,50 zł	55 502,44 zł
4.1	Podłóża i posadzki	31 263,47 zł	33 944,14 zł	20 838,77 zł
4.2	Ścianki działowe	3 705,42 zł	3 990,10 zł	2 596,84 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	18 350,84 zł	21 055,69 zł	7 839,05 zł
4.4	Elewacja	60 333,04 zł	69 614,57 zł	24 227,78 zł
5	Stan wykończeniowy	55 759,34 zł	59 345,95 zł	41 793,20 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	6 121,46 zł	6 592,65 zł	4 291,09 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	8 913,76 zł	10 075,01 zł	4 402,41 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	26 879,16 zł	27 655,75 zł	23 859,34 zł
5.4	Malowanie	7 184,10 zł	8 155,81 zł	3 379,98 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	6 660,86 zł	6 866,73 zł	5 860,38 zł
	razem (netto)	468 681,14 zł	512 223,43 zł	299 352,12 zł