



ARCHETYP.PL  
PROJEKTY DOMÓW  
ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.  
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16  
biuro@archetyp.pl

**KOSZTORYSY**  
**Marta Charkiewicz**  
NIP: 966-190-06-33  
charkiewicz.marta@gmail.com

## SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

### Budynek mieszkalny jednorodzinny – MATEO

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	65 689,39 zł	71 410,25 zł	44 165,81 zł
2	Stan surowy otwarty	286 117,55 zł	307 210,79 zł	206 805,65 zł
3	Stan surowy zamknięty	57 812,73 zł	58 840,81 zł	53 946,40 zł
4	Stan deweloperski	137 798,60 zł	157 013,71 zł	65 517,62 zł
5	Stan wykończeniowy	79 104,51 zł	84 368,97 zł	59 308,64 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>626 522,78 zł</b>	<b>678 844,53 zł</b>	<b>429 744,12 zł</b>

### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w II kwartale 2022 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	65 689,39 zł	71 410,25 zł	44 165,81 zł
1.1	Roboty ziemne	3 996,36 zł	5 057,75 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	61 693,03 zł	66 352,50 zł	44 165,81 zł
2	Stan surowy otwarty	286 117,55 zł	307 210,79 zł	206 805,65 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	59 571,09 zł	63 436,53 zł	45 035,92 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	159 025,82 zł	173 702,68 zł	103 833,33 zł
2.3	Dach - pokrycie	67 520,64 zł	70 071,58 zł	57 936,40 zł
3	Stan surowy zamknięty	57 812,73 zł	58 840,81 zł	53 946,40 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	57 812,73 zł	58 840,81 zł	53 946,40 zł
4	Stan deweloperski	137 798,60 zł	157 013,71 zł	65 517,62 zł
4.1	Podłoga i posadzki	26 875,20 zł	29 954,05 zł	15 301,22 zł
4.2	Ścianki działowe	4 539,87 zł	4 887,25 zł	3 233,17 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	21 106,49 zł	24 564,55 zł	8 112,37 zł
4.4	Elewacja	85 277,04 zł	97 607,86 zł	38 870,86 zł
5	Stan wykończeniowy	79 104,51 zł	84 368,97 zł	59 308,64 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	8 722,78 zł	9 362,79 zł	6 316,16 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	12 745,75 zł	14 449,26 zł	6 342,49 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	35 640,55 zł	36 845,87 zł	31 104,78 zł
5.4	Malowanie	10 671,91 zł	12 111,03 zł	5 261,64 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	11 323,52 zł	11 600,02 zł	10 283,57 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>626 522,78 zł</b>	<b>678 844,53 zł</b>	<b>429 744,12 zł</b>