



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW
ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
NIP: 966-190-06-33
charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – ELSA

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	35 052,37 zł	38 509,78 zł	22 579,48 zł
2	Stan surowy otwarty	122 091,28 zł	133 981,71 zł	79 204,07 zł
3	Stan surowy zamknięty	22 483,80 zł	22 783,56 zł	21 402,87 zł
4	Stan deweloperski	69 786,46 zł	79 344,94 zł	35 305,48 zł
5	Stan wykończeniowy	31 959,14 zł	34 138,38 zł	24 108,75 zł
	razem (netto)	281 373,05 zł	308 758,37 zł	182 600,65 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w I kwartale 2022 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	35 052,37 zł	38 509,78 zł	22 579,48 zł
1.1	Roboty ziemne	2 180,67 zł	2 784,16 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	32 871,70 zł	35 725,62 zł	22 579,48 zł
2	Stan surowy otwarty	122 091,28 zł	133 981,71 zł	79 204,07 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	24 030,90 zł	25 584,81 zł	18 428,55 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	46 275,76 zł	51 215,29 zł	28 462,07 zł
2.3	Dach - konstrukcja	14 033,39 zł	15 112,86 zł	10 140,92 zł
2.4	Dach - pokrycie	37 751,23 zł	42 068,75 zł	22 172,53 zł
3	Stan surowy zamknięty	22 483,80 zł	22 783,56 zł	21 402,87 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	22 483,80 zł	22 783,56 zł	21 402,87 zł
4	Stan deweloperski	69 786,46 zł	79 344,94 zł	35 305,48 zł
4.1	Podłóża i posadzki	21 699,69 zł	23 522,88 zł	15 124,80 zł
4.2	Ścianki działowe	4 795,19 zł	5 225,39 zł	3 243,52 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	7 215,16 zł	8 541,08 zł	2 442,30 zł
4.4	Elewacja	36 076,42 zł	42 055,59 zł	14 494,86 zł
5	Stan wykończeniowy	31 959,14 zł	34 138,38 zł	24 108,75 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	2 127,95 zł	2 302,92 zł	1 496,59 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	4 904,63 zł	5 616,64 zł	2 336,08 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	13 800,40 zł	14 343,07 zł	11 843,00 zł
5.4	Malowanie	3 856,47 zł	4 458,86 zł	1 694,13 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	7 269,69 zł	7 416,89 zł	6 738,95 zł
	razem (netto)	281 373,05 zł	308 758,37 zł	182 600,65 zł