



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW
ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
NIP: 5542971837
kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – DINO 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	88 810,94 zł	98 833,71 zł	48 090,36 zł
2	Stan surowy otwarty	351 850,41 zł	393 843,21 zł	182 458,58 zł
3	Stan surowy zamknięty	61 864,99 zł	63 522,76 zł	52 081,62 zł
4	Stan deweloperski	221 796,65 zł	260 060,56 zł	73 813,16 zł
5	Stan wykończeniowy	105 351,56 zł	114 958,35 zł	65 022,05 zł
	razem (netto)	829 674,55 zł	931 218,59 zł	421 465,77 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w IV kwartale 2022 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	88 810,94 zł	98 833,71 zł	48 090,36 zł
1.1	Roboty ziemne	5 696,37 zł	7 223,07 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	83 114,57 zł	91 610,64 zł	48 090,36 zł
2	Stan surowy otwarty	351 850,41 zł	393 843,21 zł	182 458,58 zł
2.1	Konstrukcja nadziemia - roboty murowane	72 280,62 zł	78 697,69 zł	45 195,45 zł
2.2	Konstrukcja nadziemia - roboty żelbetowe	129 693,44 zł	145 745,98 zł	65 251,93 zł
2.3	Dach - konstrukcja	40 783,02 zł	46 262,70 zł	19 019,68 zł
2.4	Dach - pokrycie	109 093,33 zł	123 136,84 zł	52 991,52 zł
3	Stan surowy zamknięty	61 864,99 zł	63 522,76 zł	52 081,62 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	61 864,99 zł	63 522,76 zł	52 081,62 zł
4	Stan deweloperski	221 796,65 zł	260 060,56 zł	73 813,16 zł
4.1	Podłoga i posadzki	35 963,81 zł	42 137,88 zł	12 074,70 zł
4.2	Ścianki działowe	12 468,53 zł	13 913,61 zł	6 614,82 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	67 991,73 zł	79 345,28 zł	23 942,52 zł
4.4	Elewacja	105 372,58 zł	124 663,79 zł	31 181,12 zł
5	Stan wykończeniowy	105 351,56 zł	114 958,35 zł	65 022,05 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	5 208,03 zł	5 678,20 zł	3 229,96 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	19 448,60 zł	23 088,56 zł	5 474,18 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	52 209,50 zł	54 396,31 zł	41 211,31 zł
5.4	Malowanie	18 652,96 zł	21 486,80 zł	7 570,99 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	9 832,47 zł	10 308,48 zł	7 535,61 zł
	razem (netto)	829 674,55 zł	931 218,59 zł	421 465,77 zł