



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
NIP: 966-190-06-33
charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – AGOS 2

l.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	85 399,83 zł	93 732,39 zł	53 701,11 zł
2	Stan surowy otwarty	256 889,20 zł	279 376,39 zł	171 220,59 zł
3	Stan surowy zamknięty	90 020,03 zł	91 165,73 zł	85 653,94 zł
4	Stan deweloperski	120 603,76 zł	138 424,36 zł	52 727,26 zł
5	Stan wykończeniowy	65 258,09 zł	69 662,44 zł	48 474,07 zł
	razem (netto)	618 170,91 zł	672 361,31 zł	411 776,97 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów
i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót
wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I
oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w I kwartale 2020 roku.

l.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	85 399,83 zł	93 732,39 zł	53 701,11 zł
1.1	Roboty ziemne	5 434,54 zł	6 867,35 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	79 965,29 zł	86 865,04 zł	53 701,11 zł
2	Stan surowy otwarty	256 889,20 zł	279 376,39 zł	171 220,59 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	55 922,10 zł	59 900,81 zł	40 763,12 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	99 759,10 zł	111 719,58 zł	54 193,19 zł
2.3	Dach - pokrycie	101 208,00 zł	107 756,00 zł	76 264,28 zł
3	Stan surowy zamknięty	90 020,03 zł	91 165,73 zł	85 653,94 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	90 020,03 zł	91 165,73 zł	85 653,94 zł
4	Stan deweloperski	120 603,76 zł	138 424,36 zł	52 727,26 zł
4.1	Podłoga i posadzki	32 641,49 zł	36 672,51 zł	17 284,80 zł
4.2	Ścianki działowe	6 460,20 zł	6 976,96 zł	4 490,41 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	16 933,76 zł	19 810,98 zł	5 982,17 zł
4.4	Elewacja	64 568,31 zł	74 963,91 zł	24 969,88 zł
5	Stan wykończeniowy	65 258,09 zł	69 662,44 zł	48 474,07 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	6 307,42 zł	6 803,31 zł	4 421,45 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	11 022,98 zł	12 488,54 zł	5 448,16 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	32 368,03 zł	33 366,58 zł	28 559,25 zł
5.4	Malowanie	8 898,80 zł	10 133,04 zł	4 184,83 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	6 660,86 zł	6 870,97 zł	5 860,38 zł
	razem (netto)	618 170,91 zł	672 361,31 zł	411 776,97 zł